

## OBSAH

ČASŤ A	
<b>VŠEOBECNÉ USTANOVENIA</b> .....	1
Článok 1 – Rozsah poistenia .....	1
Článok 2 – Výklad pojmov .....	2
Článok 3 – Zmena a zánik poistenia.....	7
Článok 4 – Poistná doba, poistné obdobie, platenie a výška poistného .....	8
Článok 5 – Poistné plnenie .....	8
Článok 6 – Všeobecné povinnosti poistníka a poisteného.....	8
Článok 7 – Povinnosti poisťovne .....	9
Článok 8 – Prevod a prechod práv na poisťovňu.....	9
Článok 9 – Prevod a prechod práv a povinností z poistenia... ..	9
Článok 10 – Doručovanie .....	9
ČASŤ B	
<b>POISTENIE MAJETKU V UŽÍVANÍ</b> .....	9
Článok 11 – Predmet poistenia.....	9
Článok 12 – Poistné riziká .....	10
Článok 13 – Poistná suma a limity poistného plnenia.....	10
Článok 14 – Výluky z poistenia.....	11
Článok 15 – Miestna platnosť poistenia.....	13
Článok 16 – Poistná udalosť, spoluúčasť a poistné plnenie .	13
Článok 17 – Povinnosti poisteného .....	15
Článok 18 – Zabezpečenie predmetu poistenia.....	15
ČASŤ C	
<b>POISTENIE MAJETKU VO VÝSTAVBE</b> .....	17
Článok 19 – Predmet poistenia.....	17
Článok 20 – Poistné riziká .....	18
Článok 21 – Poistná suma a limity poistného plnenia.....	18
Článok 22 – Výluky z poistenia.....	18
Článok 23 – Miestna platnosť poistenia.....	20
Článok 24 – Poistná udalosť, spoluúčasť a poistné plnenie .	20
Článok 25 – Povinnosti poisteného .....	21
Článok 26 – Zabezpečenie predmetu poistenia.....	21
ČASŤ D	
<b>POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU</b> .....	22
Článok 27 – Rozsah poistenia a výluky z poistenia.....	22
Článok 28 – Miestna platnosť poistenia.....	23
Článok 29 – Poistná udalosť.....	24
Článok 30 – Poistná suma, spoluúčasť a poistné plnenie ....	24
Článok 31 – Povinnosti poisteného .....	24
Článok 32 – Náhrada súdnych a mimosúdnych trov konania	24
ČASŤ E	
<b>ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA</b> .....	24
Informácie o podávaní sťažností podľa § 792a Občianskeho zákonníka .....	25

## ČASŤ A VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Pre poistenie bývania PostDom, ktoré dojednáva Poštová poisťovňa, a. s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 953/B, IČO: 31 405 410 [ďalej len „poisťovňa“], platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení [ďalej len „Občiansky zákonník“], týchto Všeobecných poisťných podmienok pre poistenie bývania PostDom [ďalej len „VPP PD“] a ustanovenia uzavretej poisťnej zmluvy, ktorej neoddeliteľnou súčasťou sú tieto VPP PD.

## Článok 1 – Rozsah poistenia

- Poistenie bývania PostDom sa vzťahuje na:
  - nehnutelný majetok, ktorý nie je v čase uzatvárania poistenia v štádiu **výstavby** alebo **rekonštrukcie** a na ktorý bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na jeho užívanie [ak v týchto VPP PD nie je uvedené inak] alebo ktorý v priebehu trvania poistenia dostane po ukončení výstavby alebo rekonštrukcie právoplatné kolaudačné rozhodnutie na jeho užívanie [ak v týchto VPP PD nie je uvedené inak]; na jeho poistenie sa vzťahujú príslušné ustanovenia časti A, B a E týchto VPP PD alebo
  - nehnutelný majetok, ktorý je v čase uzatvárania poistenia v štádiu **výstavby** alebo **rekonštrukcie** alebo v priebehu trvania poistenia sa dostane do štádia rekonštrukcie, pričom bolo na jeho výstavbu/rekonštrukciu vydané platné stavebné povolenie [ak v týchto VPP PD nie je uvedené inak]; na jeho poistenie sa vzťahujú príslušné ustanovenia časti A, C a E týchto VPP PD,
  - súbor vecí domácnosti** umiestnených v stavbe, ktorá nie je v čase uzatvárania poistenia v štádiu **výstavby** alebo **rekonštrukcie** a na ktorú bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na jej užívanie [ak v týchto VPP PD nie je uvedené inak]; na ich poistenie sa vzťahujú príslušné ustanovenia časti A, B a E týchto VPP PD.
- Poistenie bývania PostDom sa okrem poistenia majetku uvedeného v odseku 1 tohto článku vzťahuje aj na:
  - zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorý nie je v čase uzatvárania poistenia v štádiu **výstavby** a na ktorý bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na jeho užívanie alebo ktorý v priebehu trvania poistenia dostane po ukončení výstavby právoplatné kolaudačné rozhodnutie na jeho užívanie [ak v týchto VPP PD nie je uvedené inak]; na jeho poistenie sa vzťahujú príslušné ustanovenia časti A, D a E týchto VPP PD [poistenie zodpovednosti za škodu vyplývajúcu z vlastníctva majetku v užívaní] a zároveň aj
  - zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorý je v čase uzatvárania poistenia v štádiu **výstavby** alebo v priebehu trvania poistenia sa dostane do štádia **rekonštrukcie** [ak v týchto VPP PD nie je uvedené inak]; na jeho poistenie sa vzťahujú príslušné ustanovenia časti A, D a E týchto VPP PD [poistenie zodpovednosti za škodu vyplývajúcu z vlastníctva majetku vo výstavbe] a zároveň aj
  - zodpovednosť za škodu spôsobenú **príslušníkmi domácnosti** nachádzajúcej sa v stavbe, ktorá nie je v čase uzatvárania poistenia v štádiu **výstavby** alebo **rekonštrukcie** a na ktorú bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na jej užívanie [ak v týchto VPP PD nie je uvedené inak]; na jej poistenie sa vzťahujú príslušné ustanovenia časti A, D a E týchto VPP PD.
- Podľa toho, ako je dojednané v poisťnej zmluve, poistenie majetku v užívaní podľa ods. 1 písm. a) a c) tohto článku vrátane poistenia zodpovednosti za škodu podľa ods. 2 písm. a) a c) tohto článku zahŕňa poistenie:
  - rodinného domu**, ktoré zahŕňa poistenie nehnuteľného majetku podľa článku 11 ods. 2 písm. a) týchto VPP PD, poistenie **nezabudovaného stavebného materiálu** podľa článku 11 ods. 5 týchto VPP PD, poistenie zodpovednosti za

- škodu podľa článku 27 ods. 1 a 5 týchto VPP PD a pokiaľ je to dojednané v poisťnej zmluve, aj poistenie nehnuteľného majetku podľa článku 11 ods. 2 písm. b), c) a/alebo d) týchto VPP PD [poistenie **vedľajších stavieb, vonkajšieho bazéna, oplotenía a spevnených plôch**],
- b) **bytu**, ktoré zahŕňa poistenie nehnuteľného majetku podľa článku 11 ods. 2 písm. e) týchto VPP PD, poistenie **nezabudovaného stavebného materiálu** podľa článku 11 ods. 5 týchto VPP PD, poistenie zodpovednosti za škodu podľa článku 27 ods. 2 a 5 týchto VPP PD a pokiaľ je to dojednané v poisťnej zmluve, aj poistenie nehnuteľného majetku podľa článku 11 ods. 2 písm. f) týchto VPP PD [poistenie **nebytového priestoru**],
- c) **rekreačnej stavby**, ktoré zahŕňa poistenie nehnuteľného majetku podľa článku 11 ods. 2 písm. g) týchto VPP PD, poistenie **nezabudovaného stavebného materiálu** podľa článku 11 ods. 5 týchto VPP PD, poistenie zodpovednosti za škodu podľa článku 27 ods. 1 a 5 týchto VPP PD a pokiaľ je to dojednané v poisťnej zmluve, aj poistenie nehnuteľného majetku podľa článku 11 ods. 2 písm. b), c) a/alebo d) týchto VPP PD [poistenie **vedľajších stavieb, vonkajšieho bazéna, oplotenía a spevnených plôch**],
- d) domácnosti, ktoré zahŕňa poistenie **súboru vecí domácnosti** podľa článku 11 ods. 4 týchto VPP PD a podľa toho, kde sa poistená domácnosť nachádza [v **rodinnom dome/rekreačnej stavbe** alebo v **byte**], aj poistenie zodpovednosti za škodu podľa článku 27 ods. 1 a 5 alebo 2 a 5 týchto VPP PD.
4. Podľa toho, ako je dojednané v poisťnej zmluve, poistenie majetku vo **výstavbe** podľa ods. 1 písm. b) tohto článku vrátane poistenia zodpovednosti za škodu podľa ods. 2 písm. b) a c) tohto článku zahŕňa poistenie:
- a) rozostavaného **rodinného domu**, ktoré zahŕňa poistenie **rozostavaného nehnuteľného majetku** podľa článku 19 ods. 2 písm. a) týchto VPP PD, poistenie **nezabudovaného stavebného materiálu** podľa článku 19 ods. 4 týchto VPP PD, poistenie zodpovednosti za škodu podľa článku 27 ods. 3 a 6 týchto VPP PD a pokiaľ je to dojednané v poisťnej zmluve, aj poistenie rozostavaného nehnuteľného majetku podľa článku 19 ods. 2 písm. b), c) a/alebo d) týchto VPP PD [poistenie rozostavaných **vedľajších stavieb**, rozostavaného **vonkajšieho bazéna**, rozostavaného **oplotenia** a rozostavaných **spevnených plôch**],
- b) rozostavaného **bytu**, ktoré zahŕňa poistenie rozostavaného nehnuteľného majetku podľa článku 19 ods. 2 písm. e) týchto VPP PD, poistenie **nezabudovaného stavebného materiálu** podľa článku 19 ods. 4 týchto VPP PD, poistenie zodpovednosti za škodu podľa článku 27 ods. 4 a 6 týchto VPP PD a pokiaľ je to dojednané v poisťnej zmluve, aj poistenie rozostavaného nehnuteľného majetku podľa článku 19 ods. 2 písm. f) týchto VPP PD [poistenie rozostavaného **nebytového priestoru**],
- c) rozostavanej **rekreačnej stavby**, ktoré zahŕňa poistenie rozostavaného nehnuteľného majetku podľa článku 19 ods. 2 písm. g) týchto VPP PD, poistenie **nezabudovaného stavebného materiálu** podľa článku 19 ods. 4 týchto VPP PD, poistenie zodpovednosti za škodu podľa článku 27 ods. 3 a 6 týchto VPP PD a pokiaľ je to dojednané v poisťnej zmluve, aj poistenie rozostavaného nehnuteľného majetku podľa článku 19 ods. 2 písm. b), c) a/alebo d) týchto VPP PD [poistenie rozostavaných **vedľajších stavieb**, rozostavaného **vonkajšieho bazéna**, rozostavaného **oplotenia** a rozostavaných **spevnených plôch**].
5. Dňom začatia výkonu stavebných prác v súvislosti s **rekonštrukciou** poisteného/ej **rodinného domu/bytu/rekreačnej stavby** sa poistenie majetku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku vrátane poistenia zodpovednosti za škodu podľa ods. 2 písm. a) tohto článku automaticky mení na poistenie majetku podľa ods. 1 písm. b) tohto článku vrátane poistenia zodpovednosti za škodu podľa ods. 2 písm. b) tohto článku.
- Dňom začatia rekonštrukcie poisteného rodinného domu/bytu/rekreačnej stavby sa zmena rozsahu poistenia podľa predchádzajúcej vety tohto odseku vzťahuje aj na poistený **vedľajšie stavby, vonkajší bazén, oplotenie a spevnené plochy**, resp. **nebytový priestor** bez ohľadu na to, či sa vykonávaná rekonštrukcia k nim viaže. Pokiaľ sa vykonávaná rekonštrukcia viaže výlučne k poisteným vedľajším stavbám, vonkajšiemu bazénu, oploteniu a spevneným plochám, resp. nebytovému priestoru, dochádza k zmene rozsahu poistenia podľa prvej vety tohto odseku len vo vzťahu k nim, poistenie rodinného domu/bytu/rekreačnej stavby sa naďalej riadi príslušnými ustanoveniami časti A, B, D a E týchto VPP PD.
6. Pokiaľ sa počas trvania poistenia dostane poistený nehnuteľný majetok v užívaní podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, v ktorom sa poistený **súbor vecí domácnosti** podľa ods. 1 písm. c) tohto článku nachádza, do štádia **rekonštrukcie**, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, dojednané poistenie súboru vecí domácnosti a zodpovednosti za škodu spôsobenú **príslušníkmi domácnosti** nezaniká a na jeho poistenie sa vzťahujú príslušné ustanovenia časti A, B, D a E týchto VPP PD.
7. Dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. ak sa kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje, dňom ukončenia realizácie stavebných prác v rozsahu ohlásenom stavebnému úradu, sa poistenie majetku podľa ods. 1 písm. b) tohto článku vrátane poistenia zodpovednosti za škodu podľa ods. 2 písm. b) tohto článku automaticky mení na poistenie majetku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku vrátane poistenia zodpovednosti za škodu podľa ods. 2 písm. a) tohto článku.

## Článok 2 – Výklad pojmov

- Atmosférické zrážky** – produkty kondenzácie [zrážania] vodnej pary v ovzduší dopadajúce na zemský povrch v kvapalnom alebo tuhom stave. Atmosférickými zrážkami nie sú produkty kondenzácie vodnej pary vznikajúce na zemskom povrchu alebo na povrchu predmetu poistenia.
- Bezpečnostný uzamykací systém I. stupňa** – systém, pri ktorom vstupné dvere, ich rám a zavesenie musia spĺňať všetky požiadavky kladené na dvere vhodné do **chráneného priestoru** a na uzamknutie vstupných dverí je použitý zámok, ktorý spĺňa všetky požiadavky kladené na triedu bezpečnosti proti vlámaniu 3 v zmysle certifikácie Národného bezpečnostného úradu.
- Bezpečnostný uzamykací systém II. stupňa** – systém, ktorý musí spĺňať všetky požiadavky kladené na Bezpečnostný uzamykací systém I. stupňa a zároveň zámok vstupných dverí musí byť chránený bezpečnostným štítom chrániacim vložku zámku, a vstupné dvere musia:
  - spĺňať všetky požiadavky na triedu bezpečnosti proti vlámaniu 3 v zmysle certifikácie Národného bezpečnostného úradu alebo
  - byť zabezpečené minimálne 3-bodovým uzamykacím systémom alebo
  - byť zabezpečené priečnou alebo celoplošnou závorou.
- Byt** – miestnosť alebo súbor miestností a priestorov v bytovom dome, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na bývanie a môžu tomuto účelu slúžiť ako samostatné bytové

- jednotky. Súčasťou bytu sú jeho **stavebné súčasti** vrátane jeho vnútorného vybavenia, a to každá jeho vnútorná inštalácia [potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácia, kanalizačné odpady] okrem stúpacích vedení a uzavieracích ventilov na nich. Priestor bytu je vymedzený jeho podlahou, obvodovými stenami a stropom a je ohraničený vstupnými dverami.
5. **Časová cena – nová cena** veci znížená o sumu zodpovedajúcu stupňu opotrebenia alebo iného znehodnotenia veci.
  6. **Časová cena rozostavanej nehnuteľnosti – nová cena rozostavanej nehnuteľnosti** znížená o sumu zodpovedajúcu stupňu opotrebenia alebo iného znehodnotenia nehnuteľnosti.
  7. **Dažďové zrážky – atmosférické zrážky** dopadajúce na zemský povrch vo forme vodných kvapiek.
  8. **Drobná stavba** – stavba, ktorej zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a jej výška nepresahuje 5m [napr. záhradná chata, záhradný dom].
  9. **Elektronický zabezpečovací systém I. stupňa** – musí spĺňať tieto požiadavky:
    - a] komplexná plášťová ochrana **chráneného priestoru** pred vstupom nepovolanej osoby alebo komplexná priestorová ochrana,
    - b] detekcia a okamžité informovanie bezprostredného okolia o vzniku rizika prítomnosti, vstupu a pokusu o vstup neoprávnenej osoby do chráneného priestoru zvukovou signalizáciou [sirény, bzucháky a pod.], alebo kombináciou zvukovej a svetelnej signalizácie.
  10. **Elektronický zabezpečovací systém II. stupňa** – musí spĺňať všetky požiadavky kladené na Elektronický zabezpečovací systém I. stupňa s okamžitým vývodom varovného signálu na mobilné telefónne čísla min. dvoch fyzických osôb.
  11. **Elektronický zabezpečovací systém III. stupňa** – musí spĺňať všetky požiadavky kladené na Elektronický zabezpečovací systém I. stupňa s okamžitým vývodom varovného signálu na pult centrálnej ochrany zásahovej jednotky polície alebo súkromnej bezpečnostnej služby.
  12. **Elektrospotrebiče domácnosti** – nízkonapäťové elektrické zariadenia, ktoré sa bežne užívajú v domácnosti, napr. chladnička, mraznička, práčka, umývačka riadu, vysávač, audio a video technika, reprodukčné, vysielačie, prijímacie, satelitné, telekomunikačné, výpočtové, záznamové, meracie, optické, zabezpečovacie zariadenie vrátane jeho prípojného a prídavného zariadenia, s výnimkou **mobilných elektrických zariadení** [vrátane prípadov, kedy sú tieto napojené na sieťový rozvod elektrickej energie], elektrických zariadení patriacich k **stavebným súčastiam nehnuteľnosti**, k bazénovej, stavebnej, dielenskej, poľnohospodárskej a záhradnej technike a elektrického náradia.
  13. **Hnuteľné veci domácnosti alebo hnuteľný majetok** – veci, ktoré tvoria zariadenie a vybavenie domácnosti, t. j. veci, ktoré slúžia na osobnú potrebu **príslušníkov domácnosti** a veci, ktoré sa používajú v súvislosti s činnosťou v tejto domácnosti. Za hnuteľné veci domácnosti sa považujú aj spotrebiče v domácnosti [vrátane **elektrospotrebičov domácnosti**], ktoré spĺňajú podmienku podľa predchádzajúcej vety a sú pevne napojené na prívod elektriny, plynu, vody alebo kanalizáciu nehnuteľnosti, v ktorej sa domácnosť nachádza.
  14. **Hrubá nedbanlivosť** – ak **poistený** vedel, že svojím konaním môže porušiť alebo ohroziť záujem chránený všeobecne záväznými právnymi predpismi, ale bez primeraných dôvodov sa spoliehal, že také porušenia alebo ohrozenie nespôsobí.
  15. **Chránený priestor** – priestor v stavbe alebo v **rozostavanej nehnuteľnosti**, pričom jednotlivé prvky stavby ohraničujúce tento priestor [strecha, vonkajšie steny, stropy a podlažia, okná, dvere, zámky] musia spĺňať nasledujúce podmienky [prvky ochranného systému]:
 

**Strecha** – musí spĺňať požiadavky, ktoré sú pre ňu stanovené v **Technických a užívacích podmienkach** týchto VPP PD, pričom strešné krytie môže byť zo všetkých bežne používaných druhov a konštrukcií. Ak ide o stavbu bez oddeleného strešného priestoru a ak je najnižší bod strechy nižšie ako 5 m nad úrovňou okolitého terénu, nemôže byť strešná krytina uvoľnená z vonkajšej strany stavby bez jej mechanického **poškodenia** alebo **zničenia**.

**Vonkajšie steny** – musia spĺňať požiadavky, ktoré sú pre nich stanovené v Technických a užívacích podmienkach týchto VPP PD, vyhotovené z konštrukčných materiálov všetkých bežne používaných druhov, bez akýchkoľvek **trvalých otvorov** podľa ods. 64 tohto článku, kde všetky steny, časti steny, spojené časti a spoje nemôžu byť uvoľnené z vonkajšej strany stavby bez použitia špeciálneho náradia a bez ich poškodenia.

**Stropy a podlažia** – musia spĺňať požiadavky, ktoré sú pre nich stanovené v Technických a užívacích podmienkach týchto VPP PD, vyhotovené z konštrukčných materiálov všetkých bežne používaných druhov, bez akýchkoľvek trvalých otvorov podľa ods. 64 tohto článku, ktoré nemôžu byť uvoľnené z vonkajšej strany stavby bez použitia špeciálneho náradia a bez ich poškodenia.

**Okná [strešné, v strope, stene, ostatné]** – všetky druhy s jednoduchým zatváracím mechanizmom, zasklené vsadením skla zvnútra. Okná nemožno z vonkajšej strany otvoriť bez ich poškodenia alebo zničenia.

**Dvere** – uzamykateľné, všetkých druhov, ktoré musia byť zároveň na vnútornej strane, teda na strane závesu, zabezpečené proti ich vysadeniu a rám dverí musí byť odolný proti roztláčaniu. Na zavesenie dverí musia byť použité minimálne tri pánty s fixnými kolíkmi umiestnenými z vnútornej strany stavby. Dvere nemôžu byť:

    - vyhotovené z materiálu, ktorý nedosahuje nosnosť profilu plných dverí z dreveného masívu s hrúbkou min. 40 mm a/alebo
    - kombinované so sklom alebo iným prvkom, ktorý zoslabuje nosnosť ich profilu, pokiaľ zoslabená časť takýchto dverí nie je spevnená prvkom systému pasívnej ochrany z vnútornej strany dverí [**ochrannou mrežou** alebo bezpečnostným sklom].

**Zámky** – bežne dostupné typy dőzických zámkov do dverí s cylindrickou vložkou a pod. Za zámok sa pre účely tohto poistenia nepovažujú visiace zámky, lankové zámky, zámky určené do nábytkových prvkov a pod.
  16. **Krádež vlánaním** – konanie, ktoré bolo oznámené orgánu oprávnenému prejednať ho ako priestupok alebo trestný čin, pri ktorom sa páchatel zmocnil:
    - a] vnútorných **stavebných súčastí** poistenej nehnuteľnosti alebo **nezabudovaného stavebného materiálu** umiestneného v **chránenom priestore** alebo vecí patriacich do **súboru vecí domácnosti** alebo ich častí **prekonaním prekážky a opatrení chrániacich vec pred krádežou vlánaním a vandalizmom**,
    - b] vonkajších stavebných súčastí poistenej nehnuteľnosti prekonaním predpísaného spôsobu zabezpečenia uvedeného v článku 18 ods. 4 a v článku 26 ods. 3 týchto VPP PD,
    - c] stavebných súčastí **rozostavanej nehnuteľnosti** ak je táto bez okien dverí alebo s odstránenou strešnou krytinou a s inými nedokončenými otvormi v stavbe alebo **nezabudovaného stavebného materiálu** umiestneného na voľnom priestranstve k nej **priláhlého pozemku** prekonaním

- predpísaného spôsobu zabezpečenia uvedeného v článku 26 ods. 3 týchto VPP PD.
17. **Krupobitie** – **atmosférické zrážky** dopadajúce na zemský povrch vo forme ľadu.
  18. **Lúpežné prepadnutie alebo lúpež** – preukázané použitie násillia alebo hrozby bezprostredného násillia proti inému s úmyslom zmocniť sa jeho veci, oznámené orgánu oprávnenému prejednať ho ako priestupok alebo trestný čin, pričom:
    - a] k použitiu násillia alebo hrozby bezprostredného násillia musí dôjsť vždy pred vznikom **škody**, t. j. pred zmocnením sa cudzej veci, a
    - b] použitie násillia alebo hrozby bezprostredného násillia musí byť v čase vzniku škody skutočné a v čase zmocnenia sa cudzej veci musí trvať.
  19. **Miesto určené** – miesto stanovené prevádzkovateľom na odkladanie vecí vnesených do prevádzky.
  20. **Mobilné elektrické zariadenie** – nízkonapäťové elektrické zariadenie, ktorého zdrojom elektrickej energie nie je prioritne elektrická rozvodná sieť ale využíva energiu akumulovanú v batérii [napr. mobilný telefón, smartfón, tablet, notebook, čítačka kníh, navigačné zariadenie, hracia konzola, holiaci strojček].
  21. **Náraz vozidla** – bezprostredné **poškodenie** alebo **zničenie vecí** stretom s cestným alebo koľajovým vozidlom, ktoré nie je prevádzkované **poisteným**, jeho rodinným príslušníkom alebo **príslušníkom domácnosti**, alebo nájomcom poisteného majetku.
  22. **Nebytový priestor** – priestor v bytovom dome vymedzený podlahou, obvodovými stenami a stropmi vrátane jeho **stavebných súčastí**, ktorý je skolaudovaný a užívaný ako nebytový priestor a do ktorého má prístup len užívateľ poisteného **bytu** [napr. garáž].
  23. **Nezabudovaný stavebný materiál** – nezabudované stavebné výrobky [podľa príslušného právneho predpisu napr. murovacie a nosné prvky, tepelnoizolačné a strešné systémy, dvere, okná] vo vlastníctve **poisteného** určené na zabudovanie do poistenej nehnuteľnosti alebo poistenej **rozostavanej nehnuteľnosti**.
  24. **Nová cena** – suma, ktorú treba zvyčajne vynaložiť na vybudovanie novostavby toho istého druhu, rozsahu a kvality v danom mieste a danom čase, resp. suma, ktorú treba vynaložiť na znovuoobstaranie veci alebo suma, ktorú treba vynaložiť na výrobu veci rovnakého druhu a kvality v novom stave; určujúce je, ktorá zo zistených súm je nižšia.
  25. **Nová cena rozostavanej nehnuteľnosti** – suma, ktorú treba zvyčajne vynaložiť na vybudovanie novostavby tej istej rozostavanosti, druhu, rozsahu a kvality v danom mieste a danom čase, resp. suma, ktorú treba vynaložiť na znovuoobstaranie veci alebo suma, ktorú treba vynaložiť na výrobu veci rovnakého druhu a kvality v novom stave; určujúce je, ktorá zo zistených súm je nižšia.
  26. **Ochranná mreža** – stabilne zabudovaná alebo uzamykateľná mreža sériovo vyrobená z kovového polotovaru zvlášť určeného na tento účel alebo inak vyrobená kovaním alebo zvaraním z oceľových tyčí, ktorých prierez je min. 78 mm<sup>2</sup> a maximálna vzdialenosť medzi tyčami v pozdĺžnom/priečnom smere je 130/600 mm. Mreža musí byť zabezpečená proti jej vysadeniu a nemožno ju uvoľniť zvonku bez jej mechanického **poškodenia** alebo **zničenia**. V prípade uzamykateľnej mreže musí byť na jej uzamknutie použitý dózický zámok s cylindrickou vložkou.
  27. **Oplotenie** – stavba spojená so zemou pevným základom, ktorá je **vedľajšou stavbou** k poistenému **rodinnému domu** alebo **rekreačnej stavbe** a zabraňuje voľnému vstupu neoprávnených osôb na jeho/jej **prilahlý pozemok**.
  28. **Pád stromov, stožiarov a iných predmetov** – taký pohyb, ku ktorému dôjde samovoľným uvoľnením telesa a jeho zrútením voľným pádom, pričom toto teleso pred pádom nebolo umiestené na pozemku vo vlastníctve **poisteného**.
  29. **Poddolovanie pôdy** – ľudská činnosť spočívajúca v hĺbení podzemných štôlní, šacht, tunelov a obdobných podzemných stavieb.
  30. **Poistený** – osoba, na ktorej majetok alebo zodpovednosť za škodu sa poistenie vzťahuje.
  31. **Poistná hodnota** – hodnota predmetu poistenia, ktorá zodpovedá **novej cene** predmetu poistenia v čase, ktorý je pre určenie poistnej hodnoty rozhodujúci. Ak je predmetom poistenia **byť** alebo **nebytový priestor** [v užívaní aj rozostavaný], je poistnou hodnotou jeho **trhová cena** v čase, ktorý je pre určenie poistnej hodnoty rozhodujúci.
  32. **Poistník** – fyzická osoba, ktorá uzavrela poistnú zmluvu s poisťovňou a je povinná platiť poistné.
  33. **Poškodenie vecí** – taká zmena stavu veci alebo jej časti, ktorá vylučuje alebo obmedzuje jej funkčnosť, pokiaľ sa vec dá opravou uviesť do pôvodného prevádzkyschopného stavu. Poškodením veci nie je taká zmena stavu veci, ktorú objektívne nie je možné odstrániť opravou, napriek tomu však možno vec používať na pôvodný účel.
  34. **Povodeň** – prechodné výrazné stúpnutie vodného toku alebo iných povrchových vôd, pri ktorom voda zaplavuje územie mimo koryta vodného toku a spôsobuje **škody**; platí to primerane aj na stav, ak voda nemôže prirodzeným spôsobom odtekať z určitého územia pri porušení stability vodného toku.
  35. **Požiar** – oheň v podobe plameňa, ktorý sprevádza horenie a vznikol mimo určeného ohniska alebo také ohnisko opustil a šíri sa vlastnou silou. Požiarom však nie je žeravenie a tlenie s obmedzeným prístupom kyslíka, ako aj pôsobenie úžitkového ohňa a jeho tepla. Požiarom ďalej nie je pôsobenie tepla pri **skrate** v elektrickom vedení [zariadení], ak sa plameň vzniknutý skratom ďalej nerozšíril.
  36. **Prekonanie prekážky a opatrení chrániacich vec pred krádežou vlámaním a vandalizmom** je:
    - a] ak neoprávnená osoba dokázateľne vnikla násillím do **uzavretého uzamknutého chráneného priestoru** poisteného nehnuteľného majetku, resp. nehnuteľnosti, v ktorej sa poistený **súbor vecí domácnosti** nachádza [ďalej len „objekt“] a prekonala aj iné opatrenia chrániace vec pred **krádežou vlámaním** alebo **vandalizmom** v čase, keď predmet poistenia nemohol byť chránený proti krádeži vlámaním alebo vandalizmu prítomnosťou oprávnenej osoby. Použitím násillia sa rozumie, ak sa páchatel do priestoru dostal tak, že ho otvoril nástrojmi, ktoré nie sú určené na jeho riadne otváranie alebo do priestoru sa dostal inak ako dverami alebo inými stavebnými otvormi,
    - b] ak neoprávnená osoba vnikla do uzavretého uzamknutého **chráneného priestoru** objektu pomocou originálneho kľúča alebo legálne zhotovenej kópie, uzamykacieho kódu, priepustnej vstupnej karty alebo bankovej karty a pod. za podmienky, že týchto sa páchatel preukázateľne zmocnil krádežou vlámaním v zmysle tohto článku alebo **lúpežou** v zmysle Trestného zákona, pokiaľ toto konanie bolo oznámené orgánu oprávnenému prejednať ho ako priestupok alebo trestný čin,
    - c] ak druhý, následný páchatel vnikol neoprávnené do chráneného priestoru objektu bez prekonania prekážky v zmysle písm. a] alebo b] tohto odseku, za podmienky, že **poistený** ani iná oprávnená osoba preukázateľne nemohli po vniknutí prvého páchatela zabezpečiť predmet poistenia proti

- krádeži vlámaním alebo vandalizmu pred druhým, následným páchatelom,
- d] ak je neoprávnená osoba pristihnutá pri trestnom čine v zmysle písm. c] tohto odseku a potom sa tento čin zmení na čin v rozsahu lúpeže v zmysle Trestného zákona.
- Za prekonanie prekážky a opatrení chrániacich vec pred krádežou vlámaním a vandalizmom sa nepovažuje:
- ak neoprávnená osoba vnikne do objektu v čase, keď jeho zabezpečenie nespĺňalo všetky požiadavky definované vo VPP PD,
  - ak neoprávnená osoba vnikla do objektu alebo prekonala opatrenia chrániace vec pred **krádežou vlámaním** alebo vandalizmom bez násillia, pomocou rovnakého [totožného] kľúča, uzamykacieho kódu a pod., ktoré boli pred ich zneužitím **stratené**, zabudnuté, odložené, odcudzené, odložené alebo uschované na miestach prístupných tretím osobám,
  - ak ku krádeži došlo bez stôp násillia, nezisteným spôsobom, nevysvetliteľným alebo záhadným zmiznutím, ak nie je dokázaný, ale len predpokladaný spôsob vniknutia do **chráneného priestoru**,
  - ak ku krádeži alebo vandalizmu došlo spôsobom, pri ktorom sa neoprávnená osoba nepozorovane vkradne do priestorov objektu, t. j. tajne vstúpi do chráneného priestoru počas prítomnosti oprávnenej osoby [osôb], pričom tieto osoby neodhalia jej prítomnosť.
37. **Prepätie** – napätie v elektrickom obvode, ktoré je vyššie ako prevádzkové (nominálne) napätie.
38. **Primerané náklady** – náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na opravu **poškodenej veci** alebo na znovuoobstaranie, resp. výrobu **zničenej** alebo **stratenej veci**, ktoré sú v čase poistnej udalosti a v lokalite miesta poistenia obvyklé.
39. **Prilahlý pozemok** – pozemok vo vlastníctve **poisteného**, na ktorom sa nachádza predmet poistenia a/alebo pozemok vo vlastníctve poisteného, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom, na ktorom sa nachádza predmet poistenia a s ktorým tvorí súvislú plochu.
40. **Príslušenstvo bytu** – priestory v bytovom dome patriace k **bytu** vymedzené ich podlahou, obvodovými stenami a stropmi vrátane ich **stavebných súčastí**, do ktorých má prístup len užívateľ bytu [napr. pivnica, chodba, komora], sú určené v zmluve o prevode vlastníctva bytu na to, aby sa s bytom užívali a ich podlahová plocha [okrem podlahovej plochy balkónov, terás a lodžií] je započítaná do celkovej podlahovej plochy bytu.
41. **Príslušník domácnosti** – osoba tvoriaca domácnosť nachádzajúcu sa v mieste poistenia.
42. **Rekonštrukcia** – stavebné úpravy hotovej stavby [zmena stavby], a to nadstavba, prístavba, prestavba.
43. **Rekreačná stavba** – nebytový dom vrátane jeho **stavebných súčastí**, ktorý je podľa rozhodnutia stavebného úradu určený na individuálnu rekreáciu, ktorý má najviac jedno podzemné a tri nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Pre účely poistenia sa za rekreačnú stavbu nepovažuje **drobná stavba**.
44. **Rodinný dom** – obytný dom vrátane jeho **stavebných súčastí**, ktorý je podľa rozhodnutia stavebného úradu určený na bývanie, má najviac jedno podzemné a tri nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
45. **Rozostavaný nehnuteľný majetok alebo rozostavaná nehnuteľnosť** – je stavba, ktorá je v štádiu **výstavby** alebo **rekonštrukcie** a:
- a] na ktorú nebolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na jej užívanie a na ktorú bolo vydané platné stavebné povolenie [ak ide o stavbu, na ktorej realizáciu sa vyžaduje stavebné povolenie] alebo, ktorej realizácia bola ohlásená stavebnému úradu [ak ide o stavbu, ktorej realizáciu postačuje príslušnému stavebnému úradu ohlásiť] a:
    - v prípade výstavby alebo prístavby **rodinného domu/rekreačnej stavby/vedľajšej stavby** bol stavebný materiál zabudovaný tak, že sú obvodové múry prvého nadzemného podlažia vystavané vo výške minimálne 0,5 m nad úroveň okolitého terénu,
    - v prípade výstavby **bytu** alebo **nebytového priestoru** sa tento nachádza v dome, ktorý je aspoň v takom stupni rozostavanosti, že navonok je uzavretý obvodovými stenami a strešnou konštrukciou,
    - v prípade realizácie nadstavby bol stavebný materiál zabudovaný tak, že sú obvodové múry nadstavovaného podlažia vystavané vo výške minimálne 0,5 m nad úroveň podlažia, na ktoré sa nadstavba realizuje,
    - v prípade realizácie prestavby začali stavebné práce v súvislosti so samotnou prestavbou.
  - b] ak ide o **oplotenie**, táto bola oznámená stavebnému úradu a začali stavebné práce na realizácii výplne oplotenia,
  - c] ak ide o **spevnené plochy**, táto bola oznámená stavebnému úradu a boli ukončené zemné a zhutňovacie práce a začali stavebné práce na realizácii povrchovej vrstvy,
  - d] ak ide o **vonkajší bazén**, táto bola oznámená stavebnému úradu, boli ukončené výkopové práce, práce na základoch a začali stavebné práce na realizácii obvodových stien bazéna,
  - e] ak ide o **drobnú stavbu** inú ako v písm. b], c] a d] tohto odseku, táto bola oznámená stavebnému úradu a začali stavebné práce na realizácii prvého nadzemného podlažia.
46. **Sabotáž** – úmyselná, zväčša organizovaná záškodnícka činnosť, „vyrovňavanie si účtov“ pri strete záujmov **poisteného** s inou osobou, ničenie hmotného majetku poisteného.
47. **Sadanie pôdy** – klesanie zemského povrchu smerom do centra Zeme v dôsledku pôsobenia prírodných síl alebo ľudskej činnosti.
48. **Sériová poistná udalosť** – viac časovo spolu súvisiacich poistných udalostí, ktoré vyplývajú priamo alebo nepriamo z toho istého zdroja, príčiny, udalosti či iného nebezpečenstva.
49. **Skrat** – krátkodobé prudké zvýšenie prevádzkovej (nominálnej) hodnoty elektrického prúdu v elektrickom obvode, chránenom zariadením s dostatočnou vypínacou schopnosťou, t. j. ističom alebo poistkou a pod.
50. **Spevnená plocha** – stavba slúžiaca na pochôdzkové, príjazdové alebo parkovacie účely vrátane jej **stavebných súčastí**, ktorej povrch je stabilný a mechanicky odolný voči predvídateľným vplyvom, t. j. nie je zo sypkého zhutneného alebo voľne sypaného materiálu [napr. štrku, drobných kameňov, piesku, drte], a ktorá je **vedľajšou stavbou** k poistenému **rodinnému domu** alebo **rekreačnej stavbe** a leží na jemu/jej **prilahlom pozemku**.
51. **Spoluúčasť** – zmluvne dohodnutá peňažná suma alebo spôsob jej určenia, ktorou sa **poistený** podieľa na plnení poisťovne a o ktorú sa zníži poistné plnenie.
52. **Stavebné súčasti nehnuteľnosti [rodinného domu, vedľajšej stavby, bytu, jeho príslušenstva, nebytového priestoru, rekreačnej stavby, rozostavaného rodinného domu, rozostavanej vedľajšej stavby, rozostavaného bytu, jeho príslušenstva, rozostavaného nebytového priestoru, rozostavanej rekreačnej stavby]** – prvky stavby, ktoré sú v čase vzniku poistnej udalosti už zabudované alebo nainštalované do nehnuteľnej časti stavby predpísaným alebo všeobecne zaužívaným spôsobom [vrátane vykonania revízií skúšok, pokiaľ sú zákonom požadované] a ktoré sú v čase vzniku poistnej udalosti schopné plniť svoju výrobcom garantovanú

- funkciu a pre účely tohto poistenia nepatria medzi **vybrané stavebné súčasti** podľa definície uvedenej v odseku 74 tohto článku. Sú to zariadenia predmetu kúpeľne a WC, zariadenia na ohrev vody, zariadenia lokálneho kúrenia – vykurovací sporák, kachle, krb, zariadenia ústredného kúrenia – kotol, vykurovacie telesá, rozvody vykurovacieho média, klimatizácia, rozvody vody, kanalizácie, plynu a elektriny a technické zariadenia k nim, vonkajšie el. svietidlá a pod.
53. **Strata vecí** – stav, keď **poistený** nezávisle od svojej vôle prišiel o možnosť s vecou disponovať.
54. **Súbor vecí domácnosti** – súbor **hnutel'ných vecí domácnosti** podľa ods. 13 tohto článku a súbor **vybraných stavebných súčastí** podľa ods. 74 tohto článku.
55. **Škoda na veci** – ujma, ktorá nastala [prejavuje sa] v majetkovej sfére poškodeného a je objektívne vyjadriteľná peniazmi.
56. **Škodová udalosť** – udalosť, ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poistné plnenie.
57. **Technické a užívacie podmienky** – sú nasledujúce požiadavky kladené na stavbu:
- a] stavba musí spĺňať všeobecné technické podmienky na uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov pre daný typ stavby,
  - b] stavba musí mať vybudované vodorovné a zvislé izolácie proti zemnej vlhkosti alebo spodnej vode,
  - c] nosné a obvodové múry, stĺpy, stropy a priečky musia byť staticky bezpečné, odolné voči šíreniu **požiaru**, voči vonkajším klimatickým vplyvom a v čase uzavretia poistenia nesmú byť poškodené,
  - d] nosné a obvodové múry, stropy a priečky musia ďalej spĺňať tepelno-technické požiadavky a odolnosť voči kondenzácii pary, v čase uzavretia poistenia nesmú javiť známky navlhnutia alebo mať viditeľné stopy po zatečení alebo zamokrení,
  - e] strecha a strešná krytina musí byť staticky bezpečná, musí chrániť stavbu pred účinkami vonkajšej klímy, pred šírením ohňa, musí spĺňať tepelno-technické požiadavky a odolnosť voči kondenzácii pary, musí byť celistvá bez **trvalých otvorov**, ktorými by mohli do stavby vniknúť **atmosférické zrážky**,
  - f] stavba musí mať zabudované klampiarske konštrukcie a oplechovanie [napr. dažďové žľaby a zvody, oplechovanie komínov, strešných otvorov, okenných otvorov, balkónov, terás, lodžii, svetlíkov],
  - g] stavba musí mať dokončené zábradlia na pochôdzkových strechách, schodištiach, balkónoch, lodžiách, terasách a iných otvorených priestoroch,
  - h] stavba musí mať realizované terénne a stavebné úpravy okolo stavby ako ochrana pred prívalovými zrážkovými vodami,
  - i] stavba musí byť skolaudovaná; ak ide o stavbu, ktorá kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje, je potrebné vyjadrenie príslušného stavebného úradu, že voči realizácii stavby nemá námietky,
  - j] ak ide o **rozostavanú nehnuteľnosť** na jej realizáciu musí byť vydané platné stavebné povolenie, resp. jej realizácia musí byť vopred ohlásená príslušnému stavebnému úradu a ten voči nej nebude mať námietky.
58. **Technický rok** – časový interval trvajúci 365 dní [v prechodnom roku 366 dní]; začína sa nultou hodinou dňa, ktorý sa číslom zhoduje s dňom a mesiacom začiatku poistenia [uvedeného v poistnej zmluve] a končí sa uplynutím 365 [v prechodnom roku 366] dní.
59. **Teroristická akcia** – činnosť zameraná na uplatňovanie fyzického ako aj psychického násillia, hrubého zastrašovania odporcov hrozbou a použitím násillia.
60. **Tiaž snehu alebo námrazy** – deštruktívne pôsobenie snehu alebo námrazy nadmernou hmotnosťou na strešné krytiny alebo nosné konštrukcie budov.
61. **Trhová cena bytu/nebytového priestoru** – suma, ktorú treba zvyčajne vynaložiť na znovoobstaranie **bytu/nebytového priestoru** toho istého druhu, rozlohy, veku a kvality v danom mieste a danom čase.
62. **Trhová cena rozostavaného bytu/nebytového priestoru** – suma, ktorú treba zvyčajne vynaložiť na znovoobstaranie bytu/nebytového priestoru toho istého stupňa rozostavanosti, druhu, rozlohy, veku a kvality v danom mieste a danom čase.
63. **Trvalo obývaná stavba** – poistený **rodinný dom** alebo poistený **byt**, resp. rodinný dom alebo byt, v ktorom sa poistený **súbor vecí domácnosti** nachádza, ktorý je v čase vzniku poistnej udalosti preukázateľne obývaný viac ako 270 dní v roku. Za trvalo obývanú stavbu sa považuje aj rodinný dom alebo byt podľa predchádzajúcej vety, ktorého obývanosť počas obdobia prvého roka od jeho nadobudnutia alebo kolaudácie nie je v čase vzniku poistnej udalosti jednorazovo prerušená na viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní. Za trvalo obývanú stavbu sa nepovažuje **vedľajšia stavba** ani **nebytový priestor**.
64. **Trvalý otvor** – otvor v streche, strope, podlaží, stene, podlahe alebo v inom konštrukčnom prvku **chráneného priestoru**, ktorý nie je uzatvárateľný zmluvne dohodnutými technickými opatreniami.
65. **Úder blesku** – je bezprostredné pôsobenie energie blesku na poistenú vec, ktoré sa následne na nej preukázateľne prejaví tepelným a/alebo mechanickým [deštruktívnym] a/alebo elektromagnetickým účinkom.
66. **Ušlý zisk** – ujma vyjadriteľná v peniazoch, spočívajúca v tom že poškodený v dôsledku **škodovej udalosti** nedosiahne rozmnoženie majetkových hodnôt, ktoré sa dalo očakávať pri pravidelnom chode veci [t. j. keby nebolo došlo ku vzniku **škody**].
67. **Uzavretý uzamknutý priestor** – **chránený priestor** zabezpečený podľa článkov 18 a 26 týchto VPP PD.
68. **Vandalizmus – úmyselné poškodenie, alebo úmyselné zničenie predmetu poistenia** – ak iná osoba úmyselne zničí, poškodí alebo urobí neupotrebitelnou cudziu vec a spôsobí tak na cudzom majetku **škodu**, za podmienky, že takéto konanie bolo oznámené orgánu oprávnenému prejednať ho ako priestupok alebo trestný čin a zároveň:
- a] v prípade vnútorného vandalizmu [t. j. vandalizmu vo vnútorných priestoroch stavby] páchatel **prekonal prekážky a opatrenia chrániace vec pred krádežou vlámaním a vandalizmom**,
  - b] v prípade vonkajšieho vandalizmu [t. j. vandalizmu na vonkajších častiach poistenej nehnuteľnosti alebo na **nezabudovanom stavebnom materiáli** umiestnenom na voľnom priestranstve **pril'ahlého pozemku**] páchatel prekonal predpísaný spôsob zabezpečenia uvedený v článku 18 ods. 4 a v článku 26 ods. 3 týchto VPP PD.
69. **Vedľajšia stavba** – stavba vrátane jej **stavebných súčastí** spojená so zemou pevným základom, ktorá plní doplnkovú funkciu k **rodinnému domu** alebo **rekreačnej stavbe**, leží na jemu **pril'ahlom pozemku**, a slúži na účel, ktorý:
- a] bol stavebným úradom uvedený v aktuálnom kolaudačnom rozhodnutí, ak ide o stavbu, pre ktorú sa vyžaduje kolaudačné konanie, alebo

- b] bol stavebnému úradu ohlásený a týmto úradom prijatý bez námietok, ak ide o stavbu, ktorá kolaudačné konanie nevyžaduje.
70. **Verejne známe bezprostredne hroziace nebezpečenstvo** – skutočnosť, o ktorej je verejnosť informovaná médiami s celoslovenskou pôsobnosťou, ako aj skutočnosť vyplývajúca z rozhodnutia alebo činnosti oprávneného orgánu civilnej ochrany obyvateľstva, resp. orgánu štátnej správy ochrany pred **povodňami**.
71. **Vichrica** – dynamické pôsobenie hmoty vzduchu, ktorá sa pohybuje rýchlosťou 20,8 m/s a viac [75 km/h a viac] a ktorá preukázateľne spôsobila v okolí miesta poistenia **škody** na riadne udržiavaných budovách alebo rovnako odolných iných veciach, alebo preukázateľne výlučne v jej dôsledku vznikli škody na poistenej budove alebo budove, v ktorej sa nachádzajú, resp. nachádzali poistené veci.
72. **Voda z vodovodných zariadení** je:
- voda unikajúca z vodovodných zariadení alebo nádrží; vodovodné zariadenie je privádzacie a odvádzacie potrubie vody s výnimkou vonkajších dažďových zvodov; nádrž je sčasti otvorený alebo uzatvorený priestor s obsahom vody najmenej 200 l,
  - kvapalina alebo para unikajúca z ústredného, etážového, diaľkového kúrenia alebo solárneho systému,
  - kvapalina unikajúca z potrubí klimatizačného systému,
  - hasiace médium vytekajúce zo samočinného hasiaceho zariadenia.
73. **Vonkajší bazén** – otvorená alebo zastrešená umelá nádrž na vodu vrátane jej **stavebných súčastí**, spojená so zemou pevným základom, ktorá je **vedľajšou stavbou** k poistenému **rodinnému domu** alebo **rekreačnej stavbe** a leží na jemu/jej **príľahlom pozemku**.
74. **Vybrané stavebné súčasti** – digestor, kuchynská linka, vstavaný nábytok a police vrátane do nich zabudovaných elektrických spotrebičov – ak sú ich výrobcom určené na zabudovanie, vnútorné el. svietidlá, ktoré sú v čase vzniku poistnej udalosti už zabudované alebo nainštalované do nehnuteľnej časti stavby predpísaným alebo všeobecne zaužívaným spôsobom [vrátane vykonania revízií skúšok, pokiaľ sú zákonom požadované] a ktoré sú v čase vzniku poistnej udalosti schopné plniť svoju výrobcom garantovanú funkciu.
75. **Výbuch** – náhly ničivý prejav tlakovej sily spočívajúcej v rozpínavosti plynov alebo pár [veľmi rýchla chemická reakcia nestabilnej sústavy]. Za výbuch tlakovej nádoby [kotla, potrubia a pod.] so stlačeným plynom alebo parou sa považuje roztrhnutie jej stien v takom rozsahu, že došlo k náhlemu vyrovnaniu tlaku medzi vonkajškom a vnútnom nádoby. Výbuchom nie je prudké vyrovnanie podtlaku [implózia], aerodynamický tresk spôsobený prevádzkou lietadla, reakcia v spaľovacom priestore motorov, hlavniach strelných zbraní a iných zariadeniach, v ktorých sa energia výbuchu cieľavedome využíva.
76. **Výstavba** – súhrn stavebných a montážnych činností, pri ktorých realizácii sa predpokladá, že výsledkom bude nová hotová stavba, schopná plniť svoju funkciu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie. Pre účely poistenia sa za výstavbu nepovažuje **rekonštrukcia** hotovej stavby.
77. **Záplava** – vytvorenie súvislej vodnej plochy na väčšom územnom celku, ktorá počas určitej doby stojí v mieste poistenia bez prirodzeného odtoku.
78. **Zemetrasenie** – zemetrasenie dosahujúce aspoň 6. stupeň európskej stupnice udávajúcej makroseizmické účinky zemetrasenia [EMS-98].
79. **Zničenie vecí** – taká zmena stavu vecí, ktorá vylučuje alebo obmedzuje jej funkčnosť a ktorú objektívne nemožno odstrániť opravou, a preto vec už nemožno použiť na pôvodný účel.
80. **Zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín** – zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín vzniknuté pôsobením gravitácie a vyvolané porušením dlhodobej rovnováhy, ku ktorej svahy zemského povrchu dospeli vývojom. Zosuvom pôdy však nie je klesanie zemského povrchu.

### Článok 3 – Zmena a zánik poistenia

- Pre všetky právne úkony týkajúce sa poistenia sa vyžaduje písomná forma, inak sú neplatné.
- Poistník** aj poisťovňa môže do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy túto písomne vypovedať. Výpovedná lehota je osem dní, jej uplynutím poistenie zanikne.
- Poistnú zmluvu môže vypovedať **poistník** aj poisťovňa do troch mesiacov od doručenia písomného oznámenia **škodovej udalosti** do poisťovne. Výpovedná lehota je jeden mesiac, jej uplynutím poistenie zanikne.
- Poistník** aj poisťovňa môžu poistnú zmluvu vypovedať aj ku koncu poistného obdobia, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane aspoň šesť týždňov pred uplynutím poistného obdobia.
- Poistenie ďalej zanikne:
  - ak odpadla možnosť, že poistná udalosť nastane,
  - odstúpením poisťovne podľa § 802 ods. 1 Občianskeho zákonníka; odstúpením od poistnej zmluvy sa v tomto prípade poistná zmluva zrušuje od počiatku a poisťovňa má právo na úhradu nákladov súvisiacich s uzatvorením a správou poistnej zmluvy,
  - v dôsledku neplatenia poistného podľa § 801 Občianskeho zákonníka.
- Poistenie nehnuteľného majetku podľa článku 1 ods. 3 písm. a] až c] týchto VPP PD alebo podľa článku 1 ods. 4 týchto VPP PD, resp. poistenie domácnosti podľa článku 1 ods. 3 písm. d] týchto VPP PD zanikne aj v dôsledku zániku predmetu poistenia podľa článku 11 ods. 2 písm. a], e] a g] týchto VPP PD alebo podľa článku 19 ods. 2 písm. a], e] a g] týchto VPP PD [napr. jeho likvidáciou, úplným **zničením**] alebo zmenou jeho vlastníka, s výnimkou prípadu, ak **poistník** naďalej zostane jeho podielovým spoluvlastníkom, príp. sa stane jeho výlučným vlastníkom, ako aj s výnimkou uvedenou v článku 9 týchto VPP PD.
- Poistenie domácnosti podľa článku 1 ods. 3 písm. d] týchto VPP PD zanikne ďalej aj:
  - zánikom predmetu poistenia podľa článku 11 ods. 4 týchto VPP PD [napr. likvidáciou, úplným **zničením** poisteného **súboru vecí domácnosti**] alebo zmenou vlastníka poisteného súboru vecí domácnosti, s výnimkou uvedenou v článku 9 týchto VPP PD,
  - začatím výkonu stavebných prác v súvislosti s **rekonštrukciou** nehnuteľnosti, v ktorej sa poistená domácnosť nachádza, s výnimkou uvedenou v článku 1 ods. 6 týchto VPP PD.
- Ak predmet poistenia podľa:
  - článku 11 ods. 2 písm. b], c], d] a/alebo f] týchto VPP PD, resp. článku 19 ods. 2 písm. b], c], d] a/alebo f] týchto VPP PD a/alebo
  - článku 11 ods. 5 týchto VPP PD, resp. článku 19 ods. 4 týchto VPP PD
zanikne [napr. jeho likvidáciou, úplným **zničením**] alebo dôjde k zmene jeho vlastníka, poistenie daného predmetu poistenia, s výnimkou uvedenou v článku 9 týchto VPP PD, zanikne, pričom poistenie predmetu poistenia podľa článku 11 ods. 2

písm. a], e] a g] týchto VPP PD, resp. podľa článku 19 ods. 2 písm. a], e] a g] týchto VPP PD zostáva naďalej v platnosti v ostatnom rozsahu podľa článku 1 ods. 3 týchto VPP PD, resp. článku 1 ods. 4 týchto VPP PD.

#### Článok 4 – Poistná doba, poistné obdobie, platenie a výška poistného

1. Poistná zmluva sa dojednáva na poistnú dobu neurčitú s bežne plateným poistným. Poistným obdobím je **technický rok**.
2. Ročné poistné je splatné v prvý deň poistného obdobia. Ak je v poistnej zmluve dohodnuté, že poistné bude platené vo forme štvrtročných alebo polročných splátok, prvá splátka poistného je splatná v deň začiatku poistenia. Každá ďalšia splátka poistného je splatná v deň, ktorý sa číslom zhoduje s dňom začiatku poistenia, a to tretieho alebo šiesteho kalendárneho mesiaca nasledujúceho po splatnosti predchádzajúcej splátky poistného; ak takýto deň v daný kalendárny mesiac nie je, splátka poistného je splatná v posledný deň daného kalendárneho mesiaca. Ročné poistné je v takomto prípade splatné v deň splatnosti poslednej splátky.
3. Ak poistné nebolo zaplatené včas alebo v správnej výške, má poisťovňa právo na úroky z omeškania a na náhradu **škody** spôsobenú omeškaním **poistníka**, vrátane nákladov spojených s upomínaním a vymáhaním.
4. Poisťovňa má právo upraviť výšku ročného poistného ku dňu jeho splatnosti, pričom je povinná zaslať **poistníkovi** písomné oznámenie výšky nového ročného poistného najneskôr tri mesiace pred splatnosťou poistného na ďalšie poistné obdobie. Pokiaľ poistník s upravenou výškou poistného nesúhlasí, je povinný doručiť poisťovni písomné oznámenie o nesúhlase najneskôr do šiestich týždňov pred koncom poistného obdobia, v ktorom bolo doručené oznámenie poisťovne poistníkovi podľa predchádzajúcej vety a poistenie v tom prípade skončí ku koncu tohto poistného obdobia. V opačnom prípade sa predpokladá, že poistník so zmenou výšky poistného súhlasí. Ustanovenia tohto odseku sa nevzťahujú na úpravu poistného po uplatnení tzv. „ochrany pred infláciou“ podľa článku 13 ods.2 týchto VPP PD.

#### Článok 5 – Poistná udalosť a poistné plnenie

1. Poisťovňa je povinná poskytnúť poistné plnenie, ak počas trvania poistenia nastala poistná udalosť.
2. Ak je poistná zmluva uzavretá v čase **verejne známeho bezprostredne hroziaceho nebezpečenstva** vzniku živej udalosti a táto udalosť bola príčinou vzniku **škodovej udalosti**, potom sa takáto škodová udalosť nepovažuje za poistnú udalosť.
3. Poisťovňa poskytne poistné plnenie v oficiálnej mene Slovenskej republiky platnej v čase vyplatenia poistného plnenia. Ak poisťovňa poskytne poistné plnenie do zahraničia, náklady vzniknuté z dôvodu výplaty poistného plnenia do zahraničia znáša osoba, ktorej sa vypláca poistné plnenie.
4. Ak **poistený** spôsobí zvýšenie nákladov poisťovni najmä tým, že je potrebné opätovne zisťovať rozhodujúce skutočnosti, poisťovňa je oprávnená znížiť poistné plnenie o výšku takto vzniknutých nákladov.
5. Poisťovňa je oprávnená poistné plnenie odmietnuť, ak:
  - a] sa dozvie až po poistnej udalosti, že jej príčinou je skutočnosť, ktorú pre vedome nepravdivé alebo neúplné odpovede **poistníka** nemohla zistiť pri dojednávaní poistenia a ktorá pre uzavretie poistnej zmluvy bola podstatná. Odmietnutím poistného plnenia poistenie zaniká,
  - b] **poistený** porušil povinnosť uvedenú v článku 6 ods. 1 písm. e] týchto VPP PD a nastane **škodová udalosť**, ktorá má pôvod v obzvlášť rizikovej okolnosti, na ktorej odstránenie

bol vyzvaný v zmysle článku 6 ods. 1 písm. e] týchto VPP PD.

6. Ak **poistený** úmyselne uvedie poisťovňu do omylu o podstatných okolnostiach týkajúcich sa vzniku nároku na plnenie alebo výšky plnenia, alebo ak sa preukáže, že poistený sa pokúsil bezdôvodne obohatiť alebo sa obohatil na úkor poisťovne, poisťovňa nie je povinná poskytnúť poistné plnenie.
7. Poisťovňa je oprávnená vykonať identifikáciu a overenie identifikácie osoby, ktorej má vyplatiť plnenie z poistenia a **poistený** alebo iná oprávnená osoba na poistné plnenie je povinná poskytnúť poisťovni súčinnosť pri jej identifikácii a overení totožnosti. Do vykonania identifikácie a overenia identifikácie je poisťovňa oprávnená zdržať výplatu poistného plnenia.
8. Ak **poistený** porušil povinnosť zabezpečiť poisťovni možnosť uplatniť právo, ktoré na poisťovňu prešlo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa článku 8 týchto VPP PD, je poisťovňa oprávnená požadovať od poisteného náhradu v primeranom rozsahu.
9. Ak o náhrade **škody** rozhoduje súd alebo iný orgán, poistné plnenie je splatné po prijatí právoplatného rozhodnutia o výške náhrady škody. Vo veci výšky poistného plnenia poisťovňa nie je viazaná rozhodnutím súdu alebo iného orgánu. Ak preukázanie vzniku nároku na poskytnutie poistného plnenia závisí od výsledku vyšetrovania orgánov činných v trestnom konaní, hasičov a pod., vyšetrovanie poisťovne nie je možné skončiť skôr ako doručením rozhodnutia orgánov činných v trestnom konaní, hasičov a pod. poisťovni.

#### Článok 6 – Všeobecné povinnosti poistníka a poisteného

1. **Poistník a poistený** sú okrem povinností stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch povinní:
  - a] pravdivo a úplne odpovedať na všetky otázky týkajúce sa dojednávaného poistenia, ako aj zmeny poistenia a žiadne skutočnosti dôležité pre vznik, zmenu alebo zánik poistného vzťahu nezamĺčať,
  - b] bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťovni, že uzavreli na predmet poistenia ďalšie poistenie na to isté poistné riziko a zároveň obchodné meno poisťovateľa a výšku poistnej sumy,
  - c] bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťovni všetky zmeny v skutočnostiach, na ktoré boli povinní odpovedať pri dojednávaní poistenia,
  - d] dbať, aby poistná udalosť nenastala, najmä nesmú porušovať povinnosti smerujúce k odvráteniu alebo zmenšeniu nebezpečenstva, ktoré sú im právny predpismi uložené alebo ktoré vzali na seba poistnou zmluvou, ani nesmú strpieť porušovanie týchto povinností zo strany tretích osôb,
  - e] na základe písomného upozornenia poisťovne v stanovenej primeranej lehote odstrániť obzvlášť rizikové okolnosti spojené so svojou činnosťou [napr. odstránenie nadmerných zásob horľavých látok],
  - f] do 30 dní od zániku predmetu poistenia alebo od zmeny vlastníka predmetu poistenia písomne oznámiť poisťovni vznik tejto skutočnosti a predložiť o nej doklad,
  - g] v prípade, ak prenechajú alebo sprístupnia poistenú vec tretej osobe alebo umožnia prítomnosť tretej osoby v poistenej nehnuteľnosti alebo v nehnuteľnosti, ktorá je miestom poistenia a v ktorej sa nachádzajú poistené veci, poučiť ju o povinnostiach vyplývajúcich z týchto VPP PD a zabezpečiť, aby táto osoba plnila povinnosti podľa týchto VPP PD.



2. **Poistník a poistený** sú okrem povinností stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch po vzniku **škodovej udalosti** povinní:

- a) prijať nevyhnutné opatrenia, aby **škoda** bola čo najmenšia,
- b) bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní po škodovej udalosti písomne alebo iným vhodným spôsobom oznámiť poisťovni, že došlo ku škode; ak oznámenie nebolo písomné, sú povinní tak urobiť dodatočne najneskôr do 30 dní po vzniku škodovej udalosti,
- c) bez zbytočného odkladu oznámiť polícii škodovú udalosť, ktorá vznikla za okolností vzbudzujúcich podozrenie z trestného činu alebo pokusu oň, alebo ak sa jedná o **krádež vlámaním** alebo **lúpežným prepadnutím** alebo o **vandalizmus** a až do ukončenia obhliadky miesta škodovej udalosti políciou zachovať stav spôsobený škodovou udalosťou,
- d) poskytnúť poisťovni súčinnosť potrebnú na zistenie príčiny a výšky škody a originály dokumentov požadovaných poisťovňou,
- e) zabezpečiť voči inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou.

### Článok 7 – Povinnosti poisťovne

Okrem povinností stanovených v Občianskom zákonníku je poisťovňa povinná:

- a) na požiadanie prejednať s **poisteným** výsledky šetrenia nevyhnutného na zistenie rozsahu a výšky poistného plnenia alebo mu ich bez zbytočného odkladu oznámiť,
- b) vrátiť poistenému originály vyžiadaných dokumentov, ktoré je poisťovňa oprávnená označiť registračným číslom poistnej udalosti a svojim obchodným menom.

### Článok 8 – Prevod a prechod práv na poisťovňu

1. Ak má **poistený** proti inému právo na náhradu **škody** spôsobenej poistnou udalosťou, prechádza jeho právo na poisťovňu, a to až do výšky poistného plnenia, ktoré mu poisťovňa poskytla.
2. Na poisťovňu prechádza tiež právo poisteného na úhradu tých trov konania o náhrade **škody**, uvedených v článku 32 týchto VPP PD, ktoré boli **poistenému** priznané proti protistrane, pokiaľ ich poisťovňa za poisteného zaplatila.
3. Ak má **poistený** proti poškodenému alebo inej osobe právo na vrátenie vyplatenej sumy alebo na zníženie dôchodku a na zastavenie jeho výplaty, prechádza toto právo na poisťovňu, pokiaľ za poisteného túto sumu zaplatila alebo za neho vypláca dôchodok.

### Článok 9 – Prevod a prechod práv a povinností z poistenia

1. Práva a povinnosti z poistenia nehnuteľného majetku, príp. aj práva a povinnosti z poistenia **súboru vecí domácnosti** [ak bolo dojednané spoločne s poistením nehnuteľného majetku] v prípade, ak:
  - a) zanikne bezpodielové spoluvlastníctvo manželov [BSM] smrťou alebo vyhlásením za mŕtveho toho z manželov, ktorý uzavrel poistnú zmluvu o poistení **rodinného domu/bytu/rekreačnej stavby** alebo rozostavaného rodinného domu/bytu/rekreačnej stavby patriaceho/jej do BSM, prechádzajú na pozostalého/ú manžela/ku, ak je naďalej jeho/jej vlastníkom alebo spoluvlastníkom; poistná zmluva v takom prípade nezaniká. Ak BSM zaniklo inak než z dôvodov už uvedených, považuje sa za toho, kto uzavrel poistnú zmluvu o poistení rodinného domu/bytu/rekreačnej stavby alebo rozostavaného rodinného domu/bytu/rekreačnej stavby a prípadne aj súboru vecí domácnosti, ten z manželov, ktorému poistený dom/byt/rekreačná stavba alebo

rozostavaný rodinný dom/byt/rekreačná stavba pripadol/la pri vysporiadaní BSM podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka;

- b) sa stane **poistník** výlučným vlastníkom alebo spoluvlastníkom poisteného nehnuteľného majetku prechádzajú z pôvodného vlastníka, ktorý prestal byť **poisteným**, na poistníka;

poistná zmluva v takom prípade nezaniká.

2. V prípade, ak bolo poistnou zmluvou dojednané výlučne poistenie **súboru vecí domácnosti** [bez súčasného dojednania poistenia nehnuteľného majetku] platí, že toto poistenie v dôsledku vzniku skutočností uvedených v odseku 1 tohto článku zaniká.

### Článok 10 – Doručovanie

1. Písomnosti sa účastníkom poistenia [poisťovni, **poistníkovi**, **poistenému**] doručujú na poslednú známu adresu bydliska [sídla], prípadne na inú uvedenú korešpondenčnú adresu, vždy však iba na adresu v Slovenskej republike.
2. V prípade písomnosti zasielanej ako [obyčajná] listová zásielka sa za deň jej doručenia považuje deň, kedy došla adresátovi v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. V prípade písomnosti zasielanej ako doporučená zásielka sa za deň jej doručenia považuje:
  - a) deň, kedy si adresát doručovanú písomnosť prevzal,
  - b) deň, kedy adresát prevzatie písomnosti písomne odmietol,
  - c) deň, kedy sa písomnosť vrátila odosielateľovi od poskytovateľa poštových služieb nedoručená z dôvodu, že adresát je neznámy, alebo
  - d) posledný deň odbernej lehoty v prípade, ak adresát nebol pri doručovaní písomnosti zo strany poskytovateľa poštových služieb zastihnutý a písomnosť si dodatočne neprevzal ani v odbernej lehote po jej uložení na príslušnom pracovisku poskytovateľa poštových služieb,a to podľa toho, ktorá zo skutočností uvedených v písm. a) až d) tohto bodu nastala skôr.

## ČASŤ B

### POISTENIE MAJETKU V UŽÍVANÍ

#### Článok 11 – Predmet poistenia

1. Poistenie majetku v užívaní zahŕňa podľa toho, ako je dojednané v poistnej zmluve, poistenie nehnuteľného majetku podľa ods. 2 tohto článku, **nezabudovaného stavebného materiálu** podľa ods. 5 tohto článku a/alebo **súboru vecí domácnosti** podľa ods. 4 tohto článku.
2. Predmetom poistenia nehnuteľného majetku, ak je dojednané v poistnej zmluve, je nehnuteľná vec špecifikovaná v poistnej zmluve ako:
  - a) **rodinný dom**, ktorý spĺňa **technické a užívacie podmienky** uvedené v článku 2 ods. 57 písm. a) až i) týchto VPP PD a pokiaľ v týchto VPP PD nie je uvedené inak, vyhovuje definícii **chráneného priestoru** podľa článku 2 ods. 15 týchto VPP PD,
  - b) **vedľajšia stavba**, ktorá spĺňa technické a užívacie podmienky minimálne v rozsahu uvedenom v článku 2 ods. 57 písm. a) až i) týchto VPP PD,
  - c) **vonkajší bazén**, ktorý spĺňa technické a užívacie podmienky minimálne v rozsahu uvedenom v článku 2 ods. 57 písm. a), b), h) a i) týchto VPP PD,
  - d) **oplotenie a spevnené plochy**, ktoré spĺňajú technické a užívacie podmienky minimálne v rozsahu uvedenom v článku 2 ods. 57 písm. a), h) a i) týchto VPP PD,

- e] **byt**, ktorý spolu s bytovým domom, v ktorom je byt umiestnený, spĺňa technické a užívacie podmienky uvedené v článku 2 ods. 57 písm. a] až i] týchto VPP PD a pokiaľ v týchto VPP PD nie je uvedené inak, vyhovuje definícii chráneného priestoru podľa článku 2 ods. 15 týchto VPP PD. Súčasne s bytom sú poistené aj časti nosných stien, stropov a podláh bytového domu, ktoré sú súčasťou poisteného bytu v rozsahu zodpovedajúcom spoluvlastníckemu podielu a **príslušenstvo bytu** umiestnené v rámci toho istého bytového domu, v ktorom sa poistený byt nachádza,
- f] **nebytový priestor** v bytovom dome, ktorý spĺňa technické a užívacie podmienky uvedené v článku 2 ods. 57 písm. a] až i] týchto VPP PD a pokiaľ v týchto VPP PD nie je uvedené inak, vyhovuje definícii chráneného priestoru podľa článku 2 ods. 15 týchto VPP PD. Súčasne s nebytovým priestorom sú poistené aj časti nosných stien, stropov a podláh bytového domu, ktoré sú súčasťou poisteného nebytového priestoru v rozsahu zodpovedajúcom spoluvlastníckemu podielu,
- g] **rekreačná stavba**, ktorá spĺňa technické a užívacie podmienky uvedené v článku 2 ods. 57 písm. a] až i] týchto VPP PD a pokiaľ v týchto VPP PD nie je uvedené inak, vyhovuje definícii chráneného priestoru podľa článku 2 ods. 15 týchto VPP PD.
3. Poistenie vecí uvedených v ods. 2 písm. b] až d] tohto článku je možné dojednať iba v prípade, ak je predmetom poistenia aj **rodinný dom** podľa ods. 2 písm. a] tohto článku alebo **rekreačná stavba** podľa ods. 2 písm. g] tohto článku. Poistenie nebytového priestoru podľa ods. 2 písm. f] tohto článku je možné dojednať iba v prípade, ak je predmetom poistenia **byt** podľa ods. 2 písm. e] tohto článku, **nebytový priestor** je vo výlučnom vlastníctve osoby, ktorá je zároveň vlastníkom poisteného bytu a nebytový priestor sa nachádza v tom istom bytovom dome, v ktorom sa nachádza poistený byt.
4. Predmetom poistenia **súboru vecí domácnosti**, ak je dojednané v poistnej zmluve, je súbor **hnutelných vecí domácnosti** a súbor **vybraných stavebných súčastí**, umiestnených v stavbe spĺňajúcej **technické a užívacie podmienky** uvedené v článku 2 ods. 57 týchto VPP PD minimálne v rozsahu písm. a], c] až f] a pokiaľ v týchto VPP PD nie je uvedené inak, vyhovujúcej definícii **chráneného priestoru** podľa článku 2 ods. 15 týchto VPP PD. Zároveň platí, že v prípade dojednania poistenia súboru vecí domácnosti sa poistenie vzťahuje len na veci patriace do súboru hnutelných vecí domácnosti, resp. do súboru vybraných stavebných súčastí, ktoré sú:
- a] vo vlastníctve **príslušníkov domácnosti** nachádzajúcej sa v mieste poistenia uvedenom v poistnej zmluve,
- b] vo vlastníctve fyzickej osoby - vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v poistnej zmluve ako miesta poistenia, ktoré sú prenajímané alebo zapožičané spolu s nehnuteľnosťou, v ktorej sa nachádzajú a nie sú zaradené v obchodnom majetku tejto ani inej osoby.
5. Ak je predmetom poistenia nehnuteľný majetok podľa ods. 2 tohto článku, poistený je aj **nezabudovaný stavebný materiál** podľa článku 2 ods. 23 týchto VPP PD umiestnený v stavbe spĺňajúcej **technické a užívacie podmienky** uvedené v článku 2 ods. 57 písm. a] až i] týchto VPP PD a pokiaľ v týchto VPP PD nie je uvedené inak, vyhovujúcej definícii **chráneného priestoru** podľa článku 2 ods. 15 týchto VPP PD. Zároveň platí, že v prípade dojednania poistenia nehnuteľného majetku sa poistenie vzťahuje na nezabudovaný stavebný materiál, ktorý je vo vlastníctve fyzickej osoby - vlastníka poistenej nehnuteľnosti

uvedenej v poistnej zmluve ako miesta poistenia a nie je zaradený v obchodnom majetku tejto ani inej osoby.

## Článok 12 – Poistné riziká

- Poistenie majetku v užívaní sa dojednáva pre prípad **poškodenia** alebo **zničenia** predmetu poistenia živelnou udalosťou, a to:
  - požiarom**, b] **výbuchom**, c] **úderom blesku**, d] **víchrinou**, e] **krupobitím**, f] **zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zemín**, g] **tiažou snehu alebo námrazy**, h] **zemetrasením**, i] **povodňou** alebo **záplavou**, j] **dažd'ovými zrážkami**.
- Poistenie sa dojednáva pre prípad **poškodenia** alebo **zničenia** predmetu poistenia **vodou** unikajúcou **z vodovodných zariadení**. Ak je predmetom poistenia nehnuteľný majetok, poistenie podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na poškodenie alebo zničenie prírodného a odvodného vodovodného potrubia, vykurovacích telies ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia, solárnych systémov a kotla ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia, armatúr a zariadení pripojených na potrubie pretlakom kvapaliny alebo pary, alebo zamrznutím vody v nich.
- Poistenie sa dojednáva pre prípad **poškodenia** alebo **zničenia** predmetu poistenia:
  - nárazom alebo pádom letiaceho telesa riadeného ľudskou posádkou, prípadne časťami alebo nákladom tohto telesa,
  - nárazom vozidla** alebo jeho nákladu,
  - pádom stromov, stožiarov a iných predmetov**, pokiaľ nie sú súčasťou poistenej veci.
- Poistenie sa dojednáva aj pre prípad:
  - krádeže vlámaním**,
  - krádeže **lúpežným prepadnutím**,
  - poškodenia** alebo **zničenia** predmetu poistenia v príčinnej súvislosti s konaním smerujúcim ku vlámaniu sa do poistenej nehnuteľnosti.
- Ak je to v poistnej zmluve dojednané, poistenie sa vzťahuje aj na **poškodenie** alebo **zničenie** predmetu poistenia **vandalizmom**
  - vnútorným,
  - vonkajším.
- Ak je predmetom poistenia nehnuteľný majetok, poistenie sa vzťahuje aj na rozbitie alebo prasknutie [**zničenie**] pevne osadených alebo vsadených sklenených výplní okien, dverí a vnútorných zábradlí [ďalej len „sklenená výplň“] tak, že je nutná ich výmena.
- Ak je to v poistnej zmluve dojednané, poistenie sa vzťahuje aj na **poškodenie** alebo **zničenie** nízkonapäťových elektrických zariadení s príkonom min. 50 W elektrickým **skratom** alebo **prepätím**, a to:
  - ak je predmetom poistenia nehnuteľný majetok, nízkonapäťových elektrických zariadení patriacich k **stavebným súčastiam** poistenej nehnuteľnosti, nie starších ako 7 rokov od dátumu ich výroby a súvisiacich so zabezpečením prevádzky vodovodných, plynových alebo elektrických rozvodov, vykurovania, vetrania a klimatizácie [napr. čerpadlo domácej vodáreničky, kalové čerpadlo, obehové čerpadlo ústredného a etážového kúrenia, bazénové čerpadlo] a/alebo
  - ak je predmetom poistenia **súbor vecí domácnosti, elektrospotrebičov domácnosti** uvedených v článku 2 ods. 12 týchto VPP PD nie starších ako 5 rokov od dátumu ich výroby.

## Článok 13 – Poistná suma a limity poistného plnenia

- Poistná suma v čase uzavretia poistenia má zodpovedať **poistnej hodnote** veci v čase uzavretia poistenia. Za správne stanovenie poistnej sumy zodpovedá **poistník**. Poistná suma je

- maximálnou hranicou plnenia poisťovne pre všetky poistné udalosti, ktoré nastali v priebehu poistného obdobia, pokiaľ v týchto VPP PD nie je uvedené inak.
2. Poistenie sa dojednáva s tzv. „ochranou pred infláciou“, čo znamená, že poistná suma nehnuteľného majetku sa v priebehu poistnej doby môže valorizovať v závislosti od indexu vývoja cien v stavebníctve a to len v prípade, ak tento v období odo dňa uzavretia poistnej zmluvy, resp. odo dňa naposledy vykonanej valorizácie dosiahne úroveň minimálne 4 %; poistná suma sa valorizuje vždy o danú hodnotu indexu vývoja cien v stavebníctve. Poisťovňa môže ponúknuť zvýšenie poistnej sumy a zodpovedajúcej výšky poistného, pričom oznámenie o výške novej poistnej sumy a poistného je povinná zaslať **poistníkovi** najneskôr tri mesiace pred splatnosťou poistného na ďalšie poistné obdobie. Ak najneskôr do šiestich týždňov pred koncom poistného obdobia, v ktorom bolo doručené oznámenie poisťovne poistníkovi podľa predchádzajúcej vety poistník doručí poisťovní písomné oznámenie, že neprijíma ponuku na zvýšenie poistnej sumy a poistného, ostáva v platnosti aktuálna verzia poistnej zmluvy. Inak sa považuje ponuka poisťovne na zvýšenie poistnej sumy a poistného za prijatú.
  3. Ak nastane poistná udalosť na **stavebných súčiastiach** poisteného nehnuteľného majetku, je maximálnym limitom poistného plnenia poisťovne za jednu a všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom období v dôsledku poistného rizika podľa:
    - a) článku 12 ods. 4 a/alebo 5 týchto VPP PD suma zodpovedajúca limitom podľa tabuľky č. 1 stĺpec A uvedenej ďalej v týchto VPP PD,
    - b) článku 12 ods. 7 písm. a) týchto VPP PD suma zodpovedajúca limitom podľa tabuľky č. 1 stĺpec B uvedenej ďalej v týchto VPP PD.
  4. Ak nastane poistná udalosť na sklenených výplniach inak ako je uvedené v článku 12 ods. 1 alebo 3 týchto VPP PD, je maximálny limit poistného plnenia poisťovne za jednu a všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom období suma vo výške podľa tabuľky č. 1 stĺpec C uvedenej ďalej v týchto VPP PD.
  5. Ak nastane poistná udalosť podľa článku 12 ods. 2 druhá veta týchto VPP PD, uhradí poisťovňa náklady na prácu spojenú s vyhľadáním **poškodeného** alebo **zničeného** potrubia [náklady na búracie alebo výkopové práce vrátane použitia prístrojov alebo strojov] do výšky 300 EUR.
  6. Ak nastane poistná udalosť na veciach patriacich do **súboru vecí domácnosti** v dôsledku poistného rizika podľa článku 12 ods. 1 až 5 týchto VPP PD, je maximálny limit poistného plnenia poisťovne za jednu a všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom období pre všetky veci zaradené do príslušnej skupiny vecí stanovený v tabuľke č. 2 uvedenej ďalej v týchto VPP PD.
  7. Ak nastane **škodová udalosť** v dôsledku poistného rizika podľa článku 12 ods. 1 až 5 týchto VPP PD na veciach patriacich do niektorej zo skupín vecí uvedených v tabuľke č. 2 ďalej v týchto VPP PD pod písm. a) až c), g) a i) umiestnených v **rekreačnej stavbe, vedľajšej stavbe, v nebytovom priestore** alebo v inej stavbe, ktorá nie je **trvalo obývaná**, poisťovňa neposkytne poistné plnenie; pre všetky ostatné veci patriace do **súboru vecí domácnosti** je celkové poistné plnenie poisťovne za jednu a všetky takto vzniknuté poistné udalosti v príslušnom poistnom období obmedzené sumou uvedenou v tabuľke č. 2 písm. j) ďalej v týchto VPP PD.
  8. Ak nastane poistná udalosť na veciach patriacich do **súboru vecí domácnosti** v dôsledku poistného rizika podľa článku 12 ods. 7 písm. b) týchto VPP PD, maximálny limit poistného plnenia poisťovne za jednu a všetky poistné udalosti je stanovený vo výške sumy uvedenej v tabuľke č. 3 ďalej v týchto VPP PD.
  9. Ak nastane poistná udalosť na **nezabudovanom stavebnom materiáli**, je maximálny limit poistného plnenia poisťovne za jednu a všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom období vo výške 500 EUR.
  10. Ak nastane poistná udalosť na predmete poistenia v dôsledku rizika uvedeného v článku 12 ods. 1 písm. j), uhradí poisťovňa náklady na odstránenie následkov takto vzniknutej **škody** do výšky 200 EUR, maximálne však jeden krát počas trvania poistnej zmluvy.
  11. V prípade ak skutočný spôsob zabezpečenia predmetu poistenia nedosahuje predpísaný spôsob zabezpečenia podľa článku 18 ods. 1, 3 alebo 4 týchto VPP PD, poskytne poisťovňa poistné plnenie za jednu a všetky poistné udalosti v poistnom období vzniknuté v dôsledku poistného rizika podľa článku 12 ods. 4 a/alebo 5 písm. a) týchto VPP PD do výšky maximálnej poistnej sumy zodpovedajúcej skutočnému spôsobu zabezpečenia v čase vzniku poistnej udalosti podľa článku 18 ods. 1 týchto VPP PD.
- ### Článok 14 – Výluky z poistenia
1. Predmetom poistenia majetku v užívaní nie sú:
    - a) **nebytové priestory** [ak v poistnej zmluve nie je uvedené inak], spoločné priestory a spoločné zariadenia bytového domu, v ktorom sa poistený **byt** nachádza,
    - b) stavby alebo priestory umiestnené mimo bytového domu, v ktorom sa poistený byt nachádza, a to aj v tom prípade, ak tvoria **príslušenstvo** poisteného bytu,
    - c) sklá výkladov, vonkajšie antény, kamerové a snímacie systémy, schránky, ozdobné predmety, reklamné sklá a svietidlá,
    - d) zdroje svetla [žiarovky, žiarivky, diódy a pod.] okrem prípadov, kedy ku **škode** došlo v príčinnej súvislosti s niektorou z udalostí uvedených v článku 12 ods. 1 až 3 týchto VPP PD,
    - e) vonkajšia bazénová technika, okrem prípadov, ak je nainštalovaná k poistenému **vonkajšiemu bazénu** a zároveň je umiestnená v **uzavretej a uzamknutej** šachte alebo prístrešku,
    - f) veci [objekty], ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom [stany, prenosné bazény a pod.] okrem **spevnených plôch**,
    - g) studne, terénne úpravy, senníky, skleníky, fóliovníky, hojdačky, preliezačky a oporné múry,
    - h) nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve právnickej osoby, okrem **rodinných domov** alebo bytov vo vlastníctve bytového družstva, mesta alebo obce, ktoré sa využívajú na bývanie a okrem rodinných domov alebo bytov alebo **rekreačných stavieb** vo vlastníctve obchodnej spoločnosti alebo družstva podnikajúcej/ho v oblasti **výstavby** rodinných domov, bytov alebo rekreačných stavieb s cieľom ich následného predaja konečným užívateľom, ak v poistnej zmluve nie je uvedené inak,
    - i) nehnuteľnosti, ktoré sú vedené v obchodnom majetku podnikajúcej fyzickej osoby alebo slúžia na prenájom, požičanie alebo na výkon podnikateľskej činnosti alebo slúžia na zárobkové účely, okrem vykonávania drobnej administratívy [napr. účtovníctvo, projektovanie, návrhárstvo, poradenstvo]; táto výluka sa nevzťahuje na rodinné domy alebo byty vo vlastníctve fyzickej osoby, ktoré táto osoba prenájíma alebo požičiava na bývanie, ak tieto nehnuteľnosti nie sú zaradené v obchodnom majetku podnikajúcej fyzickej osoby a prenájom alebo požičanie nie sú vykonávané ako podnikateľská činnosť,

- j] **stavebné súčasti** a príslušenstvo nehnuteľnosti slúžiace na podnikateľskú činnosť [reklamné tabule a pod.],
  - k] pozemky, porasty [stromy, kríky, rastliny] a plodiny,
  - l] veci patriace do **súboru vecí domácnosti**, ktoré **príslušník** poistenej **domácnosti** prevzal od inej fyzickej alebo právnickej osoby [veci vypožičané, prenajaté], s výnimkou vecí patriacich do súboru vecí domácnosti uvedené v článku 11 ods. 4 písm. b) týchto VPP PD,
  - m] veci umiestnené v nebytových priestoroch [ak v týchto VPP PD alebo v poistnej zmluve nie je uvedené inak] alebo v spoločných priestoroch alebo v stavbách, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
  - n] veci patriace do súboru vecí domácnosti, ktoré sú umiestnené v exteriéri,
  - o] akékoľvek strelné zbrane,
  - p] vozidlá, prívesy, motocykle, lietadlá, rogalá, motorové lode, vrátane ich súčastí, náhradných dielov a príslušenstva [napr. pneumatiky, disky kolies],
  - q] veci, ktoré **poistený** používa v rozpore s platnými právnymi predpismi,
  - r] veci patriace do súboru vecí domácnosti, ktoré poistený prenajíma, zapožičiava alebo používa na výkon podnikateľskej činnosti, alebo inej zárobkovej činnosti, s výnimkou vecí patriacich do súboru vecí domácnosti uvedené v článku 11 ods. 4 písm. b) týchto VPP PD,
  - s] hnutelné veci a stavebné súčasti, ktoré sú vo vlastníctve právnickej osoby/podnikajúcej fyzickej osoby a slúžia na zárobkové účely, alebo boli zverené **príslušníkom domácnosti** na výkon práce alebo povolania,
  - t] včelstvá, exotické živočíchy a hospodárske zvieratá,
  - u] veci podnájomníkov a odplatne ubytovaných hostí.
2. Poistenie majetku v užívaní sa nevzťahuje na **škody**:
- a] ktoré boli bez ohľadu na spolupôsobiacu príčinu na predmete poistenia spôsobené priamo alebo nepriamo, prípadne vznikli v dôsledku vojnových udalostí, vzbury, povstania, iných hromadných násilných nepokojov, štrajku, **sabotáže, teroristických akcií** motivovaných akýmkoľvek dôvodom, zásahu štátnej, politickej alebo úradnej moci, úradných opatrení určených na iné účely, ako na zamedzenie vzniku poistných udalostí,
  - b] priamo alebo nepriamo zapríčinené, vyplývajúce alebo vzniknuté v spojitosti s jadrovou energiou, alebo rádioaktivitou akéhokoľvek druhu,
  - c] na životnom prostredí,
  - d] vzniknuté v dôsledku stavebných a iných **rekonštrukčných** alebo udržiavacích prác, montáže alebo inštalácie vykonávaných na nehnuteľnosti,
  - e] vzniknuté v dôsledku nedokončených **stavebných súčastí**,
  - f] spôsobené **výchricou**, zamrznutím, **krupobitím** alebo **dažďovými zrážkami**, ktoré nastali v dobe, kedy **rodinný dom, byt, vedľajšia stavba** alebo **rekreačná stavba** boli bez okien alebo dverí alebo okná alebo dvere neboli uzavreté, alebo rodinný dom, bytový dom, v ktorom je byt umiestnený, vedľajšia stavba alebo rekreačná stavba, boli v čase výchrice, krupobitia, dažďových zrážok, zamrznutia alebo **škodovej udalosti** v dôsledku **tiaže snehu alebo námrazy** s odstránenou, **poškodenou, zničenou** alebo nedokončenou strešnou krytinou,
  - g] spôsobené na stavbe, ktorá je v procese **výstavby** alebo **rekonštrukcie**,
  - h] spôsobené na stavbe, ktorá je v procese výkonu udržiavacích prác realizovaných bez ich ohlásenia stavebnému úradu, ak ho príslušný právny predpis vyžaduje,
  - i] na veciach patriacich do **súboru vecí domácnosti** umiestnených v stavbách, na ktoré nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie alebo ktoré nesplňajú ostatné prísluňajúce **technické a užívacie podmienky** na vydanie kolaudačného rozhodnutia a to aj vtedy, ak bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ak v týchto VPP PD alebo v poistnej zmluve nie je uvedené inak,
  - j] za ktoré zo zákona zodpovedá výrobca alebo dodávateľ,
  - k] spôsobené **výbuchom** alebo v súvislosti s výbuchom pri ťažbe, stavebných prácach, pri výrobe alebo nevhodnom skladovaní nebezpečných látok [napr. alkoholu, pyrotechniky, pohonných látok, náterových a prchavých látok] alebo pri činnosti **poisteného**, ktorej cieľom je výbuch,
  - l] zapríčinené otrasmí alebo vibráciami spôsobenými strojmi a dopravnými prostriedkami,
  - m] spôsobené pôsobením alebo výpadkom elektrickej energie, pokiaľ **škody** nevznikli na predmete poistenia niektorou z udalostí uvedenou v článku 12 ods. 1 písm. c) a ods. 7 týchto VPP PD.
  - n] spôsobené na skle, ktoré nemajú vplyv na jeho funkčnosť [napr. poškrabanie, odretie, odbitie úlomkov],
  - o] vzniknuté pri doprave skla alebo pri zasklievaní,
  - p] spôsobené na presklení, zasklení alebo sklenenej výplni vonkajších zábradlí, balkónov, terás, lodžii a pod., pokiaľ **škody** nevznikli v dôsledku niektorej z udalostí podľa článku 12 ods. 1 až 5 týchto VPP PD,
  - q] spôsobené na úžitkovom skle, porceláne, presklení a zasklení nábytku, nábytkových stien, sklokeramických varných plochách a pod., pokiaľ škody nevznikli v dôsledku niektorej z udalostí podľa článku 12 ods. 1 až 5 písm. a) týchto VPP PD.
3. Poistenie sa nevzťahuje ani na **škody** spôsobené:
- a] úmyselným konaním **poisteného, poistníka**, osoby blízkej poistníkovi alebo poistenému, alebo osoby žijúcej s poistníkom alebo poisteným v domácnosti, alebo úmyselným konaním osoby z podnetu poisteného alebo poistníka,
  - b] krádežou alebo **úmyselným poškodením** alebo **zničením stavebnej súčasti** poistenej nehnuteľnosti, ak ide o stavebnú súčasť prístupnú z priestranstva voľne prístupného iným osobám, s výnimkou **úmyselného zničenia** sklenenej výplne stavebnej súčasti nehnuteľnosti [napr. balkónov, zábradlí, okien a dverí],
  - c] poškodením alebo zničením poistenej veci sprejermi, nápismi, kresbami, grafitmi, lepením predmetov,
  - d] **dažďovými zrážkami** na vonkajších stavených súčastiach poistenej nehnuteľnosti a na stavebnom materiáli umiestnenom v exteriéri, alebo vodou z vonkajších dažďových žlabov alebo zvodov odvádzajúcich dažďové zrážky,
  - e] priamo aj nepriamo zvýšením hladiny spodnej vody,
  - f] v dôsledku chyby materiálu, opotrebenia, pôsobením zemnej vlhkosti alebo iným trvalým alebo dlhodobým vplyvom prostredia, pôsobením atmosféry, vlhkého prostredia alebo plesňami, únikom produktov kondenzácie,
  - g] vnútorným pnutím alebo deformáciou, pokiaľ škody nevznikli v priamej príčinnej a časovej súvislosti s niektorým z rizík uvedených v článku 12 ods. 1 až 5 týchto VPP PD a v poistnej zmluve,
  - h] spätným prúdením vody z verejnej kanalizácie, pokiaľ škody nevznikli v priamej príčinnej a časovej súvislosti s **povodňou** alebo **záplavou**,
  - i] pôsobením dymu, pokiaľ škody nevznikli v priamej príčinnej a časovej súvislosti s **požiarom**,

- j] akokoľvek **stratou** alebo vynaložením nákladov na znovuoobnovenie dát, údajov, dokumentov a iných informácií uložených na akokoľvek nosiči, vložených alebo zabudovaných do elektronického zariadenia.

#### Článok 15 – Miestna platnosť poistenia

- Poistenie nehnuteľného majetku a **nezabudovaného stavebného materiálu** sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré vznikli na mieste poistenia vymedzenom v poistnej zmluve.
- Poistenie **súboru vecí domácnosti** sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré vznikli:
  - v **rodinnom dome** alebo **byte** alebo **rekreačnej stavbe** na mieste poistenia vymedzenom v poistnej zmluve,
  - v priestoroch **vedľajšej stavby** rodinného domu alebo rekreačnej stavby, ktorý je na mieste poistenia vymedzenom v poistnej zmluve,
  - v **uzavretom uzamknutom nebytovom priestore** vo výlučnom vlastníctve vlastníka poisteného **bytu** a/alebo v priestore **príslušenstva bytu** nachádzajúceho sa mimo bytu, ak sa zároveň tieto priestory nachádzajú v tom istom bytovom dome ako byt, ktorý je na mieste poistenia vymedzenom v poistnej zmluve.
- Poistenie **súboru vecí domácnosti** pre prípad **lúpežného prepadnutia** sa vzťahuje na **hnuteľné veci domácnosti** uvedené v článku 2 ods. 13 týchto VPP PD aj na inom mieste, ako je uvedené v ods. 2 tohto článku, ak ide o veci osobnej potreby **príslušníka** poistenej **domácnosti** a tento ich mal v čase poistnej udalosti pri sebe alebo na sebe, alebo ich odložil na **miesto na to určené**.
- Poistenie sa vzťahuje len na tie poistné udalosti, ktorých príčina vzniku a **škoda** nastali na území Slovenskej republiky.

#### Článok 16 – Poistná udalosť, spoluúčasť a poistné plnenie

- Poistná udalosť je náhla a náhodná **škodová udalosť**, ktorá súčasne:
  - nie je uvedená vo výlukách z poistenia,
  - nastala v príčinnej súvislosti s poistným rizikom uvedeným v tejto časti VPP PD,
  - nastala na predmete poistenia definovanom v poistnej zmluve a v tejto časti VPP PD a
  - nastala na mieste poistenia vymedzenom poistnou zmluvou a týmito VPP PD,príčom príčina **škody** a škoda nastali v počas trvania poistenia.
- Za poistnú udalosť sa nepovažuje **škodová udalosť**, pri ktorej vzniku neboli splnené podmienky:
  - týkajúce sa **chráneného priestoru** podľa čl. 2 ods. 15 týchto VPP PD a tento nebol preukázateľne **uzavretý a uzamknutý** podľa čl. 18 ods. 2 týchto VPP PD a/alebo
  - ochrany vonkajších **stavebných súčastí** poistenej nehnuteľnosti podľa čl. 18 ods. 4 týchto VPP PD,ak tieto VPP PD splnenie týchto podmienok vyžadujú; to neplatí, ak nesplnenie týchto podmienok nemalo preukázateľne vplyv na vznik škodovej udalosti.
- Poistenie sa dojednáva so **spoluúčasťou** poisteného na každej poistnej udalosti vzniknutej na poistenom majetku v užívaní podľa článku 11 ods. 1 týchto VPP PD:
  - v prvom poistnom období vo výške 100 EUR,
  - v druhom poistnom období vo výške 50 EUR,
  - v treťom a ďalších poistných obdobiach vo výške 0 EUR.Na plnení zo **sériových poistných udalostí** sa **poistený** podieľa spoluúčasťou, bez ohľadu na počet poistných udalostí v sérii, len raz.
- Ak bola poistená nehnuteľná vec alebo jej **stavebná súčasť** **poškodená** a jej opotrebenie nepresiahlo 70 %, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu

zodpovedajúcu skutočne vynaloženým **primeraným nákladom** na opravu poškodenej veci alebo jej súčasti, najviac do výšky **novej ceny** veci alebo jej súčasti v čase vzniku poistnej udalosti, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci alebo jej súčasti.

- Ak **poistený** poškodenú nehnuteľnú vec neopravil alebo jej opotrebenie presiahlo 70 %, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu **primeraným nákladom** na uvedenie **poškodenej veci** alebo jej súčasti do stavu pred vznikom poistnej udalosti, najviac do výšky **časovej ceny** veci alebo jej súčasti v čase vzniku poistnej udalosti, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov poškodenej veci alebo jej súčasti.
- Ak bola vec patriaca do poisteného **súboru vecí domácnosti** poškodená a jej opotrebenie nepresiahlo 50 %, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým **primeraným nákladom** na opravu **poškodenej veci**, najviac do výšky **novej ceny** veci v čase vzniku poistnej udalosti, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci.
- Ak **poistený** poškodenú vec patriacu do **súboru vecí domácnosti** neopravil alebo jej opotrebenie presiahlo 50 %, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu **primeraným nákladom** na uvedenie **poškodenej veci** do stavu pred vznikom poistnej udalosti, najviac do výšky **časovej ceny** veci v čase vzniku poistnej udalosti, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov poškodenej veci.
- Ak bol poistený **nezabudovaný stavebný materiál** poškodený a jeho opotrebenie nepresiahlo 50 %, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým **primeraným nákladom** na opravu **poškodenej veci** nezabudovaného stavebného materiálu, najviac do výšky **novej ceny** daného materiálu v čase vzniku poistnej udalosti, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov nezabudovaného stavebného materiálu.
- Ak **poistený** poškodený **nezabudovaný stavebný materiál** neopravil alebo jeho opotrebenie presiahlo 50 %, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu **primeraným nákladom** na uvedenie **poškodenej veci** nezabudovaného stavebného materiálu do stavu pred vznikom poistnej udalosti, najviac do výšky **časovej ceny** poškodenej veci nezabudovaného stavebného materiálu, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov poškodenej veci nezabudovaného stavebného materiálu.
- Ak bol poistený **rodinný dom** alebo **rekreačná stavba** alebo **vedľajšia stavba** alebo **vonkajší bazén** alebo **oplotenie** alebo **spevnené plochy** alebo ich **stavebná súčasť** **zničená** a opotrebenie nepresiahlo 70 %, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým **primeraným nákladom** na znovuoobnovenie alebo znovuzriadenie zničeného rodinného domu, rekreačnej stavby, vedľajšej stavby, vonkajšieho bazéna, oplotenia alebo spevnenej plochy alebo jeho/jej súčasti, najviac do výšky **novej ceny** rodinného domu alebo rekreačnej stavby alebo vedľajšej stavby alebo vonkajšieho bazéna alebo oplotenia alebo spevnenej plochy alebo jeho/jej súčasti v čase vzniku poistnej udalosti alebo do výšky poistnej sumy pre daný predmet poistenia podľa toho, ktorá z uvedených súm je nižšia, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov zničeného rodinného domu alebo rekreačnej stavby alebo vedľajšej stavby alebo vonkajšieho bazéna alebo oplotenia alebo spevnenej plochy alebo jeho/jej súčasti.

11. Ak bol poistený **byt** a/alebo jeho **príslušenstvo** a/alebo **nebytový priestor zničený**, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým **primeraným nákladom** na zvonuobstaranie zničeného bytu a/alebo jeho príslušenstva a/alebo nebytového priestoru, najviac do výšky **trhovej ceny bytu** a/alebo jeho príslušenstva a/alebo nebytového priestoru v mieste a čase vzniku poistnej udalosti alebo do výšky poistnej sumy pred daný predmet poistenia podľa toho, ktorá z uvedených súm je nižšia, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov zničeného bytu a/alebo jeho príslušenstva a/alebo nebytového priestoru.
12. Ak bola **stavebná súčasť** poisteného **bytu**, jeho **príslušenstva** alebo **nebytového priestoru zničená** a jej opotrebenie nepresiahlo 70 %, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým **primeraným nákladom** na zvonuobnovenie alebo zvonuzriadenie zničenej stavebnej súčasti bytu, jeho príslušenstva alebo nebytového priestoru najviac do výšky **novej ceny** stavebnej súčasti v čase vzniku poistnej udalosti alebo do výšky poistnej sumy pre daný predmet poistenia podľa toho, ktorá z uvedených súm je nižšia, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov zničenej stavebnej súčasti bytu, príslušenstva alebo nebytového priestoru.
13. Ak **poistený**:
- zničenú** nehnuteľnú vec alebo jej súčasť neobnovil alebo zvonunenadobudol alebo
  - opotrebenie zničeného **rodinného domu** alebo **rekreačnej stavby** alebo **vedľajšej stavby** alebo **vonkajšieho bazéna** alebo **oplotenia** alebo **spevnených plôch** alebo ich **stavebnej súčasti** alebo opotrebenie stavebnej súčasti poisteného **bytu**, jeho **príslušenstva** alebo **nebytového priestoru** presiahlo 70 %, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu **primeraným nákladom** na zvonuobnovenie alebo zvonuzriadenie zničenej nehnuteľnosti alebo jej súčasti, najviac do výšky **časovej ceny** nehnuteľnosti alebo jej súčasti v čase vzniku poistnej udalosti, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov zničenej nehnuteľnosti alebo jej súčasti.
14. Ak bola vec patriaca do **súboru vecí domácnosti zničená** a jej opotrebenie nepresiahlo 50 %, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým **primeraným nákladom** na zvonuadobudnutie veci, najviac do výšky **novej ceny** veci v čase vzniku poistnej udalosti, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov veci.
15. Ak **poistený zničenú vec** patriacu do **súboru vecí domácnosti** znovu nenadobudol alebo znovu neobnovil alebo opotrebenie presiahlo 50 %, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu **časovej cene** veci, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov **poškodenej veci**.
16. Ak bol poistený nezabudovaný stavebný materiál **zničený** a jeho opotrebenie nepresiahlo 50 %, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým **primeraným nákladom** na zvonuadobudnutie **nezabudovaného stavebného materiálu**, najviac do výšky **novej ceny** tohto materiálu v čase vzniku poistnej udalosti, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov nezabudovaného stavebného materiálu.
17. Ak poistený **zničený** nezabudovaný stavebný materiál zvonunenadobudol alebo jeho opotrebenie presiahlo 50 %, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu **časovej cene** nezabudovaného stavebného materiálu, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov poškodeného **nezabudovaného stavebného materiálu**.
18. Ak **poškodená vec** pozostáva z viacerých častí alebo komponentov s rozdielnou dobou životnosti a/alebo s rozdielnym opotrebením, rozsah opotrebenia sa stanovuje pre každú poškodenú súčasť, resp. komponent samostatne.
19. Ak sa opravou, zvonuobnovením alebo zvonuadobudnutím cena **poškodenej** alebo **zničenej veci** zvýši v porovnaní s jej **poistnou hodnotou** bezprostredne pred vznikom poistnej udalosti, poistné plnenie sa zníži o sumu vyjadrujúcu jej zhodnotenie.
20. Ak boli predmet poistenia alebo jeho súčasť poškodené podľa článku 12 ods. 5 alebo ods. 7 týchto VPP PD alebo poškodené v súvislosti s udalosťou uvedenou v článku 12 ods. 4 týchto VPP PD, **poistený** má právo, aby mu poisťovňa vyplatila **primerané náklady** na opravu poškodeného predmetu poistenia alebo jeho súčasti, maximálne do výšky **časovej ceny** predmetu poistenia v čase vzniku poistnej udalosti, znížené o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov poškodených častí predmetu poistenia.
21. Ak boli predmet poistenia alebo jeho súčasť **zničené** podľa článku 12 ods. 5 alebo ods. 7 týchto VPP PD alebo odcudzené alebo zničené spôsobom uvedeným v článku 12 ods. 4 týchto VPP PD, **poistený** má právo, aby mu poisťovňa vyplatila **primerané náklady** na zvonuobnovenie alebo zvonuzriadenie predmetu poistenia, maximálne do výšky **časovej ceny** predmetu poistenia, zníženej o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov zničených častí predmetu poistenia.
22. Poisťovňa poskytne poistné plnenie za **poškodené** alebo **zničené stavebné súčasti bytu** spoločne so susediacimi bytmi vo výške, ktorou sa **poistený** podieľa na ich zvonuobnovení, maximálne však do výšky pomeru, akým sa poistený byt podieľa spolu s ostatnými bytmi v rámci príslušného bytového domu na tejto **stavebnej súčasti** bytu.
23. Ak bola sklenená výplň **zničená**, je Poisťovňa povinná vyplatiť **poistenému** sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým **primeraným nákladom** na zvonuadobudnutie nového skla, vrátane nákladov na:
- výmenu skla tých istých parametrov, rovnakého vyhotovenia a kvality a
  - montáž a demontáž **stavebných súčastí** zasklenia [mreží, markíz, roliet a pod.], ak sú tieto náklady účelne vynaložené v nadväznosti na poistnú udalosť.
24. Ak nie je možné ihneď vymeniť poistnou udalosťou **zničenú** sklenenú výplň sklenenou výplňou rovnakých parametrov, vyhotovenia a kvality a je nutné urobiť **provízorne zabezpečenie** otvoru za účelom zabezpečenia majetku, poisťovňa nahradí tieto zvýšené náklady najviac do výšky 15 % limitu poistného plnenia uvedeného v článku 13 ods. 4 týchto VPP PD.
25. Náklady podľa odseku 23 tohto článku uhradí Poisťovňa aj nad rámec limitu poistného plnenia za sklenenú výplň.
26. Ak nastane poistná udalosť z poistného rizika podľa článku 12 ods. 1 písm. j), poskytne poisťovňa poistne plnenie len ak **škoda** vznikla na vnútorných **stavebných súčastiach** poistenej nehnuteľnosti a/alebo na veciach patriacich do poisteného **súboru vecí domácnosti** nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, ktorá je miestom poistenia.
27. Ak dôjde k porušeniu niektorej z povinností uvedených v článkoch 6, 17 alebo 18 týchto VPP PD, poisťovňa je oprávnená poistné plnenie znížiť podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jej povinnosti plniť.
28. Ak v dôsledku poistnej udalosti sa stane poistený **trvalo obývaný rodinný dom** alebo **byt** z hygienických, technických alebo bezpečnostných dôvodov neobývateľný, poisťovňa uhradí **primerané náklady** na:

- a] náhradné ubytovanie **príslušníkov domácnosti** nachádzajúcej sa v poistenej nehnuteľnosti max. vo výške 50 EUR za deň za všetkých príslušníkov domácnosti spolu,
  - b] skladovanie vecí nachádzajúcich sa v poistenej nehnuteľnosti, v prenajatých priestoroch max. vo výške 5 EUR za deň,
- a to až do uvedenia nehnuteľnosti do obývatel'ného stavu, najviac však za obdobie troch mesiacov.
29. Plnenie podľa ods. 28 tohto článku poskytne poisťovňa aj nad rámec dojednanej poistnej sumy **rodinného domu** alebo **bytu**, ak bolo vynaloženie týchto nákladov poisťovni vopred písomne oznámené a poisťovňa ich vynaloženie písomne odsúhlasila.
30. Ak vykoná **poistený** opatrenia, ktoré mohol vzhľadom na okolnosti prípadu považovať za nutné na odvrátenie bezprostredne hroziacej poistnej udalosti alebo na zmiernenie následkov vzniknutej poistnej udalosti, uhradí mu poisťovňa náklady, ktoré vynaložil na takéto opatrenia, ak boli úmerné **poistnej hodnote** predmetu poistenia alebo sume, ktorú by bola poisťovňa povinná plniť. Poisťovňa neuhradí náklady vynaložené na obvyklú starostlivosť, údržbu a ošetrovanie predmetu poistenia.
31. Ak mal **poistený** právnu povinnosť z hygienických alebo bezpečnostných dôvodov alebo z dôvodov verejného záujmu vykonať opatrenia na odpratanie zvyškov predmetu poistenia, ktorý bol **poškodený** alebo **zničený** poistnou udalosťou, alebo ak **poistený** vynaložil **primerané náklady** na demoláciu, vypratanie a odvoz sute brániacej oprave alebo znovuzriadeniu predmetu poistenia postihnutého poistnou udalosťou, nahradí mu poisťovňa takto vynaložené náklady.
32. Poisťovňa poskytne poistné plnenie podľa tejto časti VPP PD vrátane nákladov podľa ods. 30 a 31 tohto článku maximálne do výšky poistnej sumy predmetu poistenia, dojednanej v poistnej zmluve.
33. Ak je v dobe poistnej udalosti poistná suma dojednaná v poistnej zmluve nižšia ako **poistná hodnota** predmetu poistenia [podpoistenie], poisťovňa je oprávnená poskytnúť len také poistné plnenie, ktoré je v rovnakom pomere k výške škody, ako poistná suma k poistnej hodnote.

### Článok 17 – Povinnosti poisteného

**Poistený** je povinný okrem povinností uvedených v článku 6 a 18 týchto VPP PD:

- a] písomne oznámiť poisťovni zvýšenie **poistnej hodnoty** predmetu poistenia, ak v čase trvania poistenia došlo k jej zvýšeniu aspoň o 20 % nad dojednanú poistnú sumu,
- b] riadne sa starať o predmet poistenia, udržiavať ho a používať v zmysle odporúčaní a výlučne na účel stanovený výrobcom alebo právnym predpisom,
- c] uskladňovať **nezabudovaný stavebný materiál** v zmysle odporúčaní výrobcu alebo dodávateľa,
- d] ak došlo ku **škodovej udalosti**, nezmeniť stav touto udalosťou spôsobený, kým nie sú postihnuté veci obhliadnuté poisťovňou; to neplatí, ak je zmena stavu nutná vo verejnom záujme alebo v záujme zmiernenia **škody**; ďalej je povinný uschovať **poškodené veci** alebo ich časti,
- e] bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní písomne oznámiť poisťovni, že sa našla vec **stratená** alebo odcudzená v súvislosti s poistnou udalosťou; ak už dostal poistné plnenie za túto vec, vrátiť poisťovni poistné plnenie znížené o **primerané náklady** potrebné na jej opravu, pokiaľ bola vec poškodená v dobe od vzniku poistnej udalosti do jej nájdania; ak bola vec v uvedenej dobe **zničená**, vrátiť hodnotu zvyškov,

- f] písomne oznámiť poisťovni zmenu účelu využívania poisteného nehnuteľného majetku, ku ktorej došlo počas trvania poistenia,
- g] písomne oznámiť poisťovni všetky stavebné úpravy poisteného nehnuteľného majetku, ktoré môžu mať za následok zvýšenie pravdepodobnosti vzniku poistnej udalosti,
- h] pri poistení domácnosti písomne oznámiť poisťovni do 15 dní zmenu miesta poistenia po presťahovaní.

### Článok 18 – Zabezpečenie predmetu poistenia

1. **Poistený** je povinný zabezpečiť poistenú nehnuteľnosť a/alebo nehnuteľnosť, ktorá je miestom poistenia a v ktorej sa predmet poistenia nachádza, proti vzniku poistného rizika podľa článku 12 ods. 4 písm. a] a c] a podľa článku 12 ods. 5 písm. a] týchto VPP PD tak, aby spĺňala podmienky **chráneného priestoru** a zároveň je povinný zabezpečiť všetky okná, balkónové dvere, dvere na terasách, lodžiách a iné presklené otvory (ďalej len „okná“) a vstupné otvory **bezpečnostným uzamykacím systémom** (ďalej aj „BUS“) príslušného stupňa a/alebo funkčným **elektronickým zabezpečovacím systémom** (ďalej aj „EZS“) príslušného stupňa nasledovne, ak sú podľa týchto VPP PD vyžadované:
  - a] pre poistenie nehnuteľného majetku podľa tabuľky č. 4 stĺpec A týchto VPP PD,
  - b] pre poistenie vecí patriacich do **súboru vecí domácnosti** umiestnených v **rodinnom dome** alebo **byte** podľa tabuľky č. 4 stĺpec B týchto VPP PD,
  - c] pre poistenie vecí patriacich do súboru vecí domácnosti umiestnených vo **vedľajšej stavbe, nebytovom priestore** alebo **príslušenstve** k **bytu** nachádzajúcim sa mimo poisteného **bytu** podľa tabuľky č. 5 stĺpec A týchto VPP PD,
  - d] pre poistenie **nezabudovaného stavebného materiálu** podľa tabuľky č. 4 stĺpec B týchto VPP PD.

V prípadoch uvedených v tomto odseku je možné nahradiť predpísaný spôsob ochrany podľa tabuľky č. 6 týchto VPP PD.

2. **Poistený** je povinný **chránený priestor** preukázateľne **uzavrieť a uzamknúť** podľa ods. 1 a 4 tohto článku. V prípade, ak sa podľa predchádzajúceho odseku vyžaduje zabezpečenie chráneného priestoru EZS alebo ak je chránený priestor vybavený EZS v čase neprítomnosti poisteného alebo inej oprávnenej osoby, je povinný aktivovať jeho poplachové funkcie v súlade s požiadavkami na príslušný stupeň EZS podľa týchto VPP PD.
3. Ak poistná suma poisteného nehnuteľného majetku je 300 000 EUR a viac a/alebo poistná suma poisteného **súboru vecí domácnosti** je 20 001 EUR a viac, je **poistený** povinný spolu s povinnosťami uvedenými v ods. 2 tohto článku zabezpečiť všetky okná poistenej nehnuteľnosti a/alebo nehnuteľnosti, ktorá je miestom poistenia a v ktorej sa predmet poistenia nachádza, ktorých spodný okraj je umiestnený do výšky 4 m nad úrovňou okolitého terénu alebo nad iným vyvýšeným miestom v bezprostrednom okolí miesta poistenia nasledovne:
  - a] sklenená výplň musí byť z bezpečnostného skla alebo musí byť zo skla spevneného bezpečnostnou fóliou alebo
  - b] sklenená výplň je chránená funkčnou **ochrannou mrežou** alebo kovovou roletou uzamykateľnou z vnútornej strany.
 Ustanovenie podľa tohto odseku sa nevzťahuje na veci patriace do poisteného súboru vecí domácnosti umiestnené vo **vedľajšej stavbe, príslušenstve a nebytovom priestore**.
4. **Poistený** je povinný chrániť vonkajšie **stavebné súčasti** poisteného nehnuteľného majetku pred vznikom poistného rizika podľa článku 12 ods. 4 písm. a] a c] a podľa článku 12 ods. 5

písm. b] týchto VPP PD súvislým funkčným **oplotením**, ktorého výška je min. 150 cm, pričom všetky vstupné brány a dvere v oplození musia byť preukázateľne riadne **uzavreté a**

**uzamknuté**. Ustanovenie podľa tohto odseku sa nevzťahuje na vonkajšie stavebné súčasti poisteného **bytu**.

Tabuľka č. 1 – Limity plnenia pre stavebné súčasti podľa článku 13 ods. 3 a 4 týchto VPP PD

Pre poistenie	A	B	C
	<b>Stavebné súčasti v dôsledku krádeže, lúpeže a vandalizmu</b>	<b>Elektrické zariadenia v dôsledku skratu a prepätia</b>	<b>Sklenená výplň inak ako živelnou udalosťou</b>
	% z dojednanej poistnej sumy jednotlivých predmetov poistenia pre poistenie nehnuteľného majetku		Suma
<b>rodinného domu, ktorý je trvalo obývanou stavbou</b>	2 % maximálne 5000 EUR	1 % maximálne 3000 EUR	maximálne 500 EUR
<b>rodinného domu, ktorý nie je trvalo obývanou stavbou</b>	1 % maximálne 2500 EUR	1 % maximálne 3000 EUR	maximálne 250 EUR
<b>bytu, ktorý je trvalo obývanou stavbou</b>	2 % maximálne 3000 EUR	1 % maximálne 2000 EUR	maximálne 500 EUR
<b>bytu, ktorý nie je trvalo obývanou stavbou</b>	1 % maximálne 1500 EUR	1 % maximálne 2000 EUR	maximálne 250 EUR
<b>rekreačnej stavby</b>	1 % maximálne 1000 EUR	0,5 % maximálne 1000 EUR	maximálne 250 EUR
<b>vedľajšej stavby spolu</b>	10 % maximálne 1000 EUR	5 % maximálne 500 EUR	maximálne 150 EUR
<b>nebytového priestoru</b>	10 % maximálne 500 EUR	5 % maximálne 200 EUR	maximálne 150 EUR

Tabuľka č. 2 – Limity plnenia za veci domácnosti v dôsledku živeľnej udalosti, vody z vodovodných zariadení, krádeže, lúpeže a vnútorného vandalizmu podľa článku 13 ods. 6 a 7 týchto VPP PD

Špecifikácia skupiny vecí	% -to z dojednanej poistnej sumy pre poistenie <b>súboru vecí domácnosti umiestnených v/vo</b>		
	<b>trvalo obývanej stavbe [v rodinnom dome alebo byte]</b>	<b>rodinnom dome alebo byte, ktorý nie je trvalo obývanou stavbou, alebo v rekreačnej stavbe</b>	<b>vedľajšej stavbe alebo príslušenstve umiestnenom mimo bytu alebo v nebytovom priestore</b>
a] peniaze v hotovosti vrátane cudzozemských platidiel, vkladné knižky a cenné papiere spolu,	1 % maximálne 500 EUR	nepoistené	nepoistené
b] veci umeleckej alebo historickej hodnoty, veci zberateľského záujmu, známky, mince, klenoty, šperky a iné cennosti spolu,	2 % maximálne 1000 EUR	nepoistené	nepoistené
c] <b>elektrospotrebiče domácnosti</b> [bez vonkajších anténnych systémov] a <b>mobilné elektrické zariadenia</b> spolu,	20 %	nepoistené	nepoistené
d] športové potreby s výnimkou bicyklov spolu,	15 %	5 %	5 %
e] bicykle spolu,	5 %	3 %	3 %
f] invalidné vozíky, detské kočíky spolu,	5 %	2 %	2 %
g] domáce zvieratá spolu,	0,5 % maximálne 300 EUR	nepoistené	nepoistené
h] ručné a elektrické náradie, stavebná, dielenská, poľnohospodárska a záhradná technika spolu,	10 %	5 %	5 %
i] pre obsah chladiacich a mraziacich zariadení spolu.	0,5 % maximálne 200 EUR	nepoistené	nepoistené
j] ostatné veci zo <b>súboru vecí domácnosti</b> spolu.	až do 100 %, po odpočítaní priznaného poistného plnenia za veci zo skupín a] až i]	až do 100 %, po odpočítaní priznaného poistného plnenia za veci zo skupín d], e], f] a j]	až do 30%, po odpočítaní priznaného poistného plnenia za veci zo skupín d], e], f] a j]

Tabuľka č. 3 – Limity plnenia za veci domácnosti podľa článku 13 ods. 8 týchto VPP PD

pre veci patriace do <b>súboru vecí domácnosti</b> umiestnené v/vo	<b>Elektrospotrebiče v dôsledku skratu a prepätia</b>
<b>rodinnom dome alebo byte, ktorý je trvalo obývanou stavbou</b>	maximálne 1000 EUR
<b>rodinnom dome alebo byte, ktorý nie je trvalo obývanou stavbou alebo v rekreačnej stavbe</b>	maximálne 300 EUR



Tabuľka č. 4 – Predpísaný spôsob zabezpečenia podľa článku 18 ods. 1 písm. a) a b) týchto VPP PD

Poistná suma	A		B	
	Poistenie <i>nehnutel'ného majetku</i>		Poistenie <i>súboru vecí domácnosti</i>	
	Vstupné otvory	Okná	Vstupné otvory	Okná
do 15 000 EUR	chránený priestor	chránený priestor	chránený priestor	chránený priestor
od 15 001 do 25 000 EUR			chránený priestor a BUS I. stupňa	
od 25 001 do 50 000 EUR			chránený priestor a BUS II. stupňa	
od 50 001 do 70 000 EUR			chránený priestor a BUS II. stupňa a EZS II. stupňa	chránený priestor a EZS II. stupňa
od 70 001 do 80 000 EUR			chránený priestor a BUS II. stupňa a EZS III. stupňa	chránený priestor a EZS III. stupňa
od 80 001 EUR	chránený priestor a BUS I. stupňa			

Tabuľka č. 5 - Predpísaný spôsob zabezpečenia podľa článku 18 ods. 1 písm. c) a d) týchto VPP PD

Poistná suma	A		B	
	Veci patriace do <i>súboru vecí domácnosti</i> umiestnené vo <i>vedľajšej stavbe, nebytovom priestore</i> alebo <i>príslušenstve k bytu</i> nachádzajúcom sa mimo poisteného bytu		<i>Nezabudovaný stavebný materiál</i> umiestnený v <i>chránenom priestore</i>	
	Vstupné otvory	Okná	Vstupné otvory	Okná
do 15 000 EUR	chránený priestor	chránený priestor	chránený priestor	chránený priestor
od 15 001 do 50 000 EUR	chránený priestor a BUS I. stupňa			
od 50 001 EUR	chránený priestor a BUS II. stupňa			

Tabuľka č. 6 – Náhradný spôsob zabezpečenia podľa článku 18 ods. 1 posledná veta týchto VPP PD

Predpísaný spôsob ochrany	Náhradný spôsob ochrany
BUS II. stupňa a EZS II. stupňa	a) BUS II. stupňa spolu s EZS III. stupňa
BUS II. stupňa a EZS III. stupňa	b) Nepretržité stráženie zmluvne zviazanou osobou
BUS II. stupňa	c) BUS I. stupňa spolu s EZS I. stupňa alebo vyšším stupňom EZS
BUS I. stupňa	d) BUS II. stupňa alebo niektorý zo spôsobov uvedených v písm. a) až c) tohto odseku
EZS II. stupňa	e) EZS III. stupňa alebo f) EZS I. stupňa spolu s funkčnou <b>ochrannou mrežou</b> alebo kovovou roletou uzamykateľnou z vnútornej strany <b>chráneného priestoru</b> pre každý vstupný otvor a pre každé okno
EZS III. stupňa	g) EZS II. stupňa spolu s funkčnou ochrannou mrežou alebo kovovou roletou uzamykateľnou z vnútornej strany chráneného priestoru pre každý vstupný otvor a pre každé okno

### ČASŤ C

#### POISTENIE MAJETKU VO VÝSTAVBE

##### Článok 19 – Predmet poistenia

1. Poistenie majetku vo **výstavbe** zahŕňa:

- poistenie **rozostavaného nehnuteľného majetku** podľa ods. 2 tohto článku a
- poistenie **nezabudovaného stavebného materiálu** podľa ods. 4 tohto článku.

2. Predmetom poistenia **rozostavaného nehnuteľného majetku**, je nehnuteľná vec špecifikovaná v poistnej zmluve ako:

- rozostavaný **rodinný dom**, ktorý spĺňa **technické a užívacie podmienky** uvedené v článku 2 ods. 57 písm. a) a j) týchto VPP PD,

b) rozostavaná **vedľajšia stavba**, ktorá spĺňa technické a užívacie podmienky v rozsahu uvedenom v článku 2 ods. 57 písm. a) a j) týchto VPP PD,

c) rozostavaný **vonkajší bazén**, ktorý spĺňa technické a užívacie podmienky v rozsahu uvedenom v článku 2 ods. 57 písm. a) a j) týchto VPP PD,

d) rozostavané **oplotenie a spevnené plochy**, ktoré spĺňajú technické a užívacie podmienky v rozsahu uvedenom v článku 2 ods. 57 písm. a) a j) týchto VPP PD,

e) rozostavaný **byt**, ktorý spolu s rozostavaným bytovým domom, v ktorom je rozostavaný byt umiestnený, spĺňa technické a užívacie podmienky uvedené v článku 2 ods. 57 písm. a) a j) týchto VPP PD. Súčasne s rozostavaným bytom sú poistené aj zrealizované časti nosných stien, stropov a podláh rozostavaného bytového domu, ktoré sú súčasťou poisteného rozostavaného bytu v rozsahu zodpovedajúcom

- spoluvlastníckemu podielu a **príslušenstvo** rozostavaného bytu umiestnené v rámci toho istého rozostavaného bytového domu, v ktorom sa poistený rozostavaný byt nachádza,
- f) rozostavaný **nebytový priestor** v rozostavanom bytovom dome, ktorý spĺňa technické a užívacie podmienky uvedené v článku 2 ods. 57 písm. a) a j) týchto VPP PD. Súčasne s rozostavaným nebytovým priestorom sú poistené aj zrealizované časti nosných stien, stropov a podláh rozostavaného bytového domu, ktoré sú súčasťou poisteného rozostavaného nebytového priestoru v rozsahu zodpovedajúcom spoluvlastníckemu podielu,
- g) rozostavaná **rekreačná stavba** - ktorá spĺňa technické a užívacie podmienky v rozsahu uvedenom v článku 2 ods. 57 písm. a) a j) týchto VPP PD.
3. Poistenie vecí uvedených v ods. 2 písm. b) až d) tohto článku je možné iba v prípade, ak je predmetom poistenia aj rozostavaný **rodinný dom** podľa ods. 2 písm. a) tohto článku alebo rozostavaná **rekreačná stavba** podľa ods. 2 písm. g) tohto článku. Poistenie rozostavaného **nebytového priestoru** podľa ods. 2 písm. f) tohto článku je možné iba v prípade, ak je predmetom poistenia rozostavaný **byt** podľa ods. 2 písm. e) tohto článku, rozostavaný nebytový priestor je vo výlučnom vlastníctve osoby, ktorá je zároveň vlastníkom poisteného rozostavaného bytu a rozostavaný nebytový priestor sa nachádza v tom istom bytovom dome alebo rozostavanom bytovom dome, v ktorom sa nachádza poistený rozostavaný byt.
4. Poistenie **nezabudovaného stavebného materiálu** zahŕňa stavebný materiál podľa článku 2 ods. 23 týchto VPP PD:
- a) umiestnený v stavbe spĺňajúcej **technické a užívacie podmienky** uvedené v článku 2 ods. 57 týchto VPP PD minimálne v rozsahu písm. a), c) až f) a pokiaľ v týchto VPP PD nie je uvedené inak, vyhovujúcej definícii **chráneného priestoru** podľa článku 2 ods. 15 týchto VPP PD,
- b) umiestnený na voľnom priestranstve **príľahlého pozemku**, ak ho nie je možné z dôvodu jeho nadrozmernosti, resp. technických dôvodov skladovať v chránenom priestore a podľa odporúčania výrobcu alebo dodávateľa takéto uskladnenie nemá vplyv na ním garantované kvalitatívne a úžitkové parametre a vlastnosti.

Zároveň platí, že v prípade dojednania poistenia nehnuteľného majetku sa poistenie vzťahuje na nezabudovaný stavebný materiál, ktorý je vo vlastníctve fyzickej osoby - vlastníka poistenej nehnuteľnosti uvedenej v poistnej zmluve ako miesto poistenia a nie je zaradený v obchodnom majetku tejto ani inej osoby.

#### Článok 20 – Poistné riziká

1. Poistenie sa dojednáva pre prípad **poškodenia** alebo **zničenia** predmetu poistenia živelnou udalosťou, a to:
- a) **požiarom**, b) **výbuchom**, c) **úderom blesku**, d) **víchrícou**, e) **krupobitím**, f) **zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zemín**, g) **ťažbou snehu alebo námrazy**, h) **zemetrasením**, i) **povodňou** alebo **záplavou**.
2. Poistenie sa dojednáva pre prípad **poškodenia** alebo **zničenia** predmetu poistenia:
- a) nárazom alebo pádom letiaceho telesa riadeného ľudskou posádkou, prípadne časťami alebo nákladom tohto telesa,
- b) **nárazom vozidla** alebo jeho nákladu,
- c) **pádom stromov, stožiarov a iných predmetov**, pokiaľ nie sú súčasťou poistenej veci.
3. Poistenie sa dojednáva aj pre prípad:
- a) **krádeže vlámaním**,
- b) **krádeže lúpežným prepadnutím**,

- c) **poškodenia** alebo **zničenia** predmetu poistenia v príčinnej súvislosti s konaním smerujúcim ku vlámaniu sa do poistenej **rozostavanej nehnuteľnosti**.
4. Ak je to v poistnej zmluve dojednané, poistenie sa vzťahuje aj na **poškodenie** alebo **zničenie** predmetu poistenia **vandalizmom**
- a) vnútorným,
- b) vonkajším.

#### Článok 21 – Poistná suma a limity poistného plnenia

1. Poistná suma v čase uzavretia poistenia má zodpovedať **poistnej hodnote**, ktorú bude mať **rozostavaný nehnuteľný majetok** po jeho dokončení. Za správne stanovenie poistnej sumy zodpovedá **poisťník**. Poistná suma je maximálnou hranicou plnenia poisťovne pre všetky poistné udalosti, ktoré nastali v priebehu poistného obdobia, pokiaľ v týchto VPP PD nie je uvedené inak.
2. Ak nastane poistná udalosť na zabudovaných **stavebných súčiastiach** poisteného **rozostavaného nehnuteľného majetku**, je maximálnym limitom poistného plnenia poisťovne za jednu a všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom období v dôsledku poistného rizika podľa článku 20 ods. 3 a/alebo 4 týchto VPP PD suma zodpovedajúca výške podľa tabuľky č. 7 týchto VPP PD.
3. Ak je poisťovňa povinná poskytnúť poistné plnenie v dôsledku poistného rizika podľa článku 20 ods. 1 alebo 2 z poistenia:
- a) rozostavaného **optotenia** a/alebo rozostavaných **spevnených plôch** a/alebo
- b) rozostavaného **vonkajšieho bazéna** v súvislosti s **výstavbou** alebo **rekonštrukciou** poisteného **rodinného domu/rekreačnej stavby**, je maximálnym limitom poistného plnenia poisťovne za jednu a všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom období poistná suma osobitne uvedená v poistnej zmluve za optotenie a/alebo spevnené plochy a/alebo za vonkajší bazén.
4. Ak nastane poistná udalosť na **nezabudovanom stavebnom materiáli**, je maximálny limit poistného plnenia poisťovne za jednu a všetky poistné udalosti v príslušnom poistnom období vo výške 1000 EUR.

#### Článok 22 – Výluky z poistenia

1. Predmetom poistenia majetku vo **výstavbe** nie sú:
- a) **nebytové priestory**, resp. rozostavané nebytové priestory [ak v poistnej zmluve nie je uvedené inak], spoločné priestory a spoločné zariadenia bytového domu, resp. rozostavaného bytového domu, v ktorom sa poistený rozostavaný **byt** nachádza,
- b) stavby alebo priestory umiestnené mimo bytového domu, resp. rozostavaného bytového domu, v ktorom sa poistený rozostavaný byt nachádza, a to aj v tom prípade, ak tvoria **príslušenstvo** poisteného rozostavaného bytu,
- c) sklá výkladov, vonkajšie antény, kamerové a snímacie systémy, schránky, ozdobné predmety, reklamné sklá a svetidlá,
- d) zdroje svetla [žiarovky, žiarivky, diódy, obrazovky a pod.] okrem prípadov, keď ku **škode** došlo v príčinnej súvislosti s niektorou z udalostí uvedených v článku 20 ods. 1 a 2 týchto VPP PD,
- e) vonkajšia bazénová technika,
- f) objekty, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom [stany, prenosné bazény a pod.] okrem **spevnených plôch**,
- g) studne, terénne úpravy, senníky, skleníky, fóliovníky, hojdačky, preliezačky a oporné múry,
- h) nehnuteľnosti, resp. **rozostavané nehnuteľnosti**, ktoré sú vo vlastníctve právnickej osoby, okrem **rodinných domov**

- alebo bytov, resp. rozostavaných rodinných domov alebo rozostavaných bytov vo vlastníctve bytového družstva, mesta alebo obce, ktoré sa využívajú na bývanie, a rodinných domov alebo bytov alebo **rekreačných stavieb**, resp. rozostavaných rodinných domov alebo rozostavaných bytov alebo rozostavaných rekreačných stavieb, vo vlastníctve obchodnej spoločnosti podnikajúcej v oblasti ich **výstavby** s cieľom ich následného predaja konečným užívateľom, ak v poisťnej zmluve nie je uvedené inak,
- i] nehnuteľnosti, ktoré sú vedené v obchodnom majetku fyzickej osoby podnikajúcej na základe živnostenského oprávnenia alebo iného než živnostenského oprávnenia alebo slúžia na prenájom, požičanie alebo na výkon podnikateľskej činnosti alebo slúžia na zárobkové účely, okrem vykonávania drobnej administratívy (napr. účtovníctvo, projektovanie, návrhárstvo, poradenstvo a pod.),
  - j] **stavebné súčasti** a príslušenstvo nehnuteľnosti slúžiace na podnikateľskú činnosť [reklamné tabule a pod.],
  - k] pozemky, porasty [stromy, kríky, rastliny] a plodiny,
  - l] veci patriace do **súboru vecí domácnosti**,
  - m] veci umiestnené v rozostavaných nebytových priestoroch [ak v týchto VPP PD alebo v poisťnej zmluve nie je uvedené inak] alebo v spoločných priestoroch alebo v stavbách, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
  - n] veci umiestnené v **rozostavanej nehnuteľnosti**, okrem **nezabudovaného stavebného materiálu**,
  - o] nezabudovaný stavebný materiál vedený v obchodnom majetku právnickej osoby alebo podnikajúcej fyzickej osoby, s výnimkou nezabudovaného stavebného materiálu vo vlastníctve obchodnej spoločnosti podnikajúcej v oblasti výstavby rodinných domov, bytov a rekreačných stavieb s cieľom ich následného predaja konečným užívateľom,
  - p] veci, ktoré **poistený** používa v rozpore s platnými právnymi predpismi,
  - q] hnutelné veci a stavebné súčasti, ktoré sú vo vlastníctve právnickej osoby/fyzickej osoby podnikajúcej na základe živnostenského oprávnenia alebo iného než živnostenského oprávnenia a slúžia na zárobkové účely, alebo boli zverené **príslušníkom domácnosti** na výkon práce alebo povolania,
  - r] včelstvá, exotické živočíchy a hospodárske zvieratá,
  - s] veci podnájomníkov a odplatne ubytovaných hostí.
2. Poistenie majetku vo **výstavbe** sa nevzťahuje na **škody**:
- a] ktoré boli bez ohľadu na spolupôsobiace príčiny na predmete poistenia spôsobené priamo alebo nepriamo, prípadne vznikli v dôsledku vojnových udalostí, vzbury, povstania, iných hromadných násilných nepokojov, štrajku, **sabotáže**, **teroristických akcií** motivovaných akýmkoľvek dôvodom, zásahu štátnej, politickej alebo úradnej moci, úradných opatrení určených na iné účely, ako na zamedzenie vzniku poisťných udalostí,
  - b] priamo alebo nepriamo zapríčinené, vyplývajúce alebo vzniknuté v spojitosti s jadrovou energiou, alebo rádioaktivitou akéhokoľvek druhu,
  - c] na životnom prostredí,
  - d] vzniknuté v dôsledku stavebných a iných **rekonštrukčných** alebo udržiavacích prác, montáže alebo inštalácie vykonávaných na nehnuteľnosti,
  - e] vzniknuté v dôsledku nedokončených **stavebných súčastí**,
  - f] spôsobené **vichricou, krupobitím** alebo zamrznutím, ktoré nastali v dobe, kedy rozostavaný **rodinný dom**, rozostavaná **rekreačná stavba** resp. rozostavaný **byť** bol/a bez okien, alebo dverí, alebo okná alebo dvere neboli uzavreté alebo rozostavaný rodinný dom, rozostavaná rekreačná stavba resp. rozostavaný bytový dom, v ktorom je rozostavaný byt umiestnený, bol/a v čase vichrice, krupobitia, zamrznutia alebo **škodovej udalosti** v dôsledku **tiaže snehu alebo námrazy** s odstránenou alebo nedokončenou strešnou krytinou,
  - g] spôsobené na rozostavanej stavbe pričom stavebné činnosti sú vykonávané bez platného stavebného povolenia alebo bez predchádzajúceho ohlásenia stavebnému úradu a následného vyjadrenia tohto úradu, že k vykonávaným stavebným činnostiam nemá námietky, ak ho príslušný právny predpis vyžaduje,
  - h] spôsobené na stavbe, na ktorej sa vykonávajú udržiavacie práce,
  - i] za ktoré zo zákona zodpovedá výrobca alebo dodávateľ,
  - j] spôsobené **výbuchom** alebo v súvislosti s výbuchom pri ťažbe, stavebných prácach, pri výrobe alebo nevhodnom skladovaní nebezpečných látok [napr. alkoholu, pyrotechniky, pohonných látok, náterových a prchavých látok] alebo pri činnosti **poisteného**, ktorej cieľom je výbuch,
  - k] zapríčinené otrasmami alebo vibráciami spôsobenými strojmi a dopravnými prostriedkami,
  - l] spôsobené pôsobením alebo výpadkom elektrickej energie,
  - m] spôsobené na skle, pokiaľ škody nevznikli v dôsledku niektorej z udalostí podľa článku 20 ods. 1 až 4 týchto VPP PD.
3. Poistenie sa ďalej nevzťahuje na **škody**:
- a] spôsobené **vodou** unikajúcou z **vodovodných zariadení**,
  - b] na potrubí pred vydaním všetkých revízných správ,
  - c] spôsobené čiastočným alebo úplným zastavením stavebných alebo montážnych prác,
  - d] spôsobené nedodržaním technologických postupov, nesprávnou údržbou alebo chybným projektom,
  - e] na **nezabudovanom stavebnom materiáli** spôsobené **vichricou, krupobitím, tiažou snehu alebo námrazy**,
  - f] na nezabudovanom stavebnom materiáli spôsobené pri doprave alebo vykladaní.
4. Poistenie sa nevzťahuje ani na **škody** spôsobené:
- a] úmyselným konaním **poisteného, poistníka**, osoby blízkej poistníkovi alebo poistenému, alebo osoby žijúcej s poistníkom alebo poisteným v domácnosti, alebo úmyselným konaním osoby z podnetu poisteného alebo poistníka,
  - b] krádežou alebo **úmyselným poškodením** alebo **zničením stavebnej súčasti** poistenej nehnuteľnosti, ak ide o stavebnú súčasť prístupnú z priestranstva voľne prístupného iným osobám,
  - c] poškodením alebo zničením poistenej veci sprejermi, nápismi, kresbami, graffiti, lepením predmetov,
  - d] pôsobením **atmosférických zrážok** inak ako je uvedené v článku 20 ods. 1 písm. e], g] a i] alebo vodou z vonkajších dažďových žľabov alebo zvodov odvádzajúcich **dažďové zrážky**,
  - e] priamo aj nepriamo zvýšením hladiny spodnej vody,
  - f] v dôsledku chyby materiálu, opotrebenia, pôsobením zemnej vlhkosti alebo iným trvalým alebo dlhodobým vplyvom prostredia, pôsobením atmosféry, vlhkého prostredia alebo plesňami,
  - g] vnútorným pnutím alebo deformáciou, pokiaľ škody nevznikli v priamej príčinnej a časovej súvislosti s niektorým z rizík uvedených v článku 20 ods. 1 až 4 týchto VPP PD a v poisťnej zmluve,
  - h] spätným prúdením vody z verejnej kanalizácie, pokiaľ škody nevznikli v priamej príčinnej a časovej súvislosti s **povodňou** alebo **záplavou**,
  - i] pôsobením dymu, pokiaľ škody nevznikli v priamej príčinnej a časovej súvislosti s **požiarom**.

5. Poistovňa nie je povinná poskytnúť poistné plnenie, ak v čase vzniku poistnej udalosti je realizácia stavebného diela prerušená na obdobie dlhšie ako 90 po sebe nasledujúcich dní a táto skutočnosť mala podstatný vplyv na vznik poistnej udalosti.

### Článok 23 – Miestna platnosť poistenia

1. Poistenie **rozostavaného nehnuteľného majetku a nezabudovaného stavebného materiálu** sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré vznikli na mieste poistenia vymedzenom v poistnej zmluve.
2. Poistenie sa vzťahuje len na tie poistné udalosti, ktorých príčina vzniku a **škoda** nastali na území Slovenskej republiky.

### Článok 24 – Poistná udalosť, spoluúčasť a poistné plnenie

1. Poistná udalosť je náhla a náhodná **škodová udalosť**, ktorá súčasne:
  - a) nie je uvedená vo výlukách z poistenia,
  - b) nastala v príčinnej súvislosti s poistným rizikom uvedeným v tejto časti VPP PD,
  - c) nastala na predmete poistenia definovanom v poistnej zmluve a v tejto časti VPP PD a
  - d) nastala na mieste poistenia vymedzenom poistnou zmluvou a týmito VPP PD,príčom príčina **škody** a škoda nastali počas trvania poistenia.
2. Za poistnú udalosť sa nepovažuje **škodová udalosť**, pri ktorej vzniku neboli splnené podmienky:
  - a) týkajúce sa **chráneného priestoru** podľa čl. 2 ods. 15 týchto VPP PD a tento nebol preukázateľne **uzavretý a uzamknutý** podľa čl. 26 ods. 2 týchto VPP PD a/alebo
  - b) ochrany podľa čl. 26 ods. 3 týchto VPP PD,ak tieto VPP PD splnenie týchto podmienok vyžadujú; to neplatí, ak nesplnenie týchto podmienok nemalo preukázateľne vplyv na vznik škodovej udalosti.
3. Poistenie sa dojednáva so **spoluúčasťou** poisteného na každej poistnej udalosti vzniknutej v každom poistnom období na poistenom majetku vo **výstavbe** podľa článku 19 ods.1 týchto VPP PD vo výške 100 EUR.  
Na plnení zo **sériových poistných udalostí** sa **poistený** podieľa spoluúčasťou, bez ohľadu na počet poistných udalostí v sérii, len raz.
4. Ak bola poistená **rozostavaná nehnuteľnosť** alebo jej **stavebná súčasť** poškodená a jej opotrebenie nepresiahlo 70 %, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým **primeraným nákladom** na opravu **poškodenej** rozostavanej nehnuteľnosti alebo jej súčasti, najviac do výšky **novej ceny rozostavanej nehnuteľnosti** alebo jej súčasti v čase vzniku poistnej udalosti, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov nahradzovaných častí poškodenej rozostavanej nehnuteľnosti alebo jej súčasti.
5. Ak **poistený** poškodenú **rozostavanú nehnuteľnosť** neopravil alebo jej opotrebenie presiahlo 70 %, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu **primeraným nákladom** na uvedenie **poškodenej** rozostavanej nehnuteľnosti alebo jej súčasti do stavu pred vznikom poistnej udalosti, najviac do výšky **časovej ceny rozostavanej nehnuteľnosti** alebo jej súčasti v čase vzniku poistnej udalosti, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov poškodenej rozostavanej nehnuteľnosti alebo jej súčasti.
6. Ak bol poistený **nezabudovaný stavebný materiál** poškodený a jeho opotrebenie nepresiahlo 50 %, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým **primeraným nákladom** na opravu **poškodeného** nezabudovaného stavebného materiálu, najviac do výšky **novej**

**ceny** daného materiálu v čase vzniku poistnej udalosti zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov nezabudovaného stavebného materiálu.

7. Ak **poistený** poškodený **nezabudovaný stavebný materiál** neopravil alebo jeho opotrebenie presiahlo 50 %, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu **primeraným nákladom** na uvedenie **poškodeného** nezabudovaného stavebného materiálu do stavu pred vznikom poistnej udalosti, najviac do výšky **časovej ceny** poškodeného nezabudovaného stavebného materiálu zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov poškodeného nezabudovaného stavebného materiálu.
8. Ak bol poistený rozostavaný **rodinný dom** alebo rozostavaná **rekreačná stavba** alebo rozostavaná **vedľajšia stavba** alebo rozostavané **oplotenie, spevnené plochy** alebo rozostavaný **vonkajší bazén** alebo jeho/jej/ich **stavebná súčasť zničená** a opotrebenie nepresiahlo 70 %, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým **primeraným nákladom** na znovuoobnovenie alebo znovuzriadenie zničeného rozostavaného rodinného domu, rozostavanej rekreačnej stavby, rozostavanej vedľajšej stavby, rozostavaného/ých oplotenia, spevnených plôch alebo rozostavaného vonkajšieho bazéna alebo jeho/jej súčasti, najviac do výšky **novej ceny** rozostavaného rodinného domu alebo rozostavanej rekreačnej stavby alebo rozostavanej vedľajšej stavby alebo rozostavaného oplotenia, spevnených plôch alebo rozostavaného vonkajšieho bazéna alebo jeho/jej súčasti v čase vzniku poistnej udalosti alebo do výšky poistnej sumy pre daný predmet poistenia podľa toho, ktorá z uvedených súm je nižšia, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov zničeného rozostavaného rodinného domu alebo rozostavanej rekreačnej stavby alebo rozostavanej **vedľajšej stavby** alebo rozostavaného oplotenia, spevnených plôch alebo rozostavaného **vonkajšieho bazéna** alebo jeho/jej/ich súčasti.
9. Ak bol poistený rozostavaný **byt** a/alebo jeho **príslušenstvo** a/alebo rozostavaný **nebytový priestor zničený**, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu **trhovej cene rozostavaného bytu** a/alebo jeho príslušenstva a/alebo rozostavaného nebytového priestoru v mieste a čase vzniku poistnej udalosti alebo do výšky poistnej sumy pred daný predmet poistenia podľa toho, ktorá z uvedených súm je nižšia, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov zničeného rozostavaného bytu a/alebo jeho príslušenstva a/alebo rozostavaného nebytového priestoru.
10. Ak bola zabudovaná **stavebná súčasť** poisteného rozostavaného **bytu**, jeho **príslušenstva** alebo rozostavaného nebytového priestoru **zničená** a jej opotrebenie nepresiahlo 70 %, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým **primeraným nákladom** na znovuoobnovenie alebo znovuzriadenie zničenej stavebnej súčasti rozostavaného bytu, jeho príslušenstva alebo rozostavaného **nebytového priestoru** najviac do výšky **novej ceny** stavebnej súčasti v čase vzniku poistnej udalosti alebo do výšky poistnej sumy pred daný predmet poistenia podľa toho, ktorá z uvedených súm je nižšia, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov zničenej stavebnej súčasti rozostavaného bytu, príslušenstva alebo rozostavaného nebytového priestoru.
11. Ak **poistený**:
  - a) **zničenú rozostavanú nehnuteľnosť** alebo jej súčasť neobnovil alebo znovunenadobudol alebo
  - b) opotrebenie poisteného rozostavaného **rodinného domu** alebo rozostavanej **rekreačnej stavby** alebo rozostavanej **vedľajšej stavby** alebo rozostavaného/ých **oplotenia,**

- spevnených plôch**, rozostavaného **vonkajšieho bazéna** alebo ich **stavebnej súčasti** alebo zabudovanej stavebnej súčasti poisteného rozostavaného **bytu**, jeho **príslušenstva** alebo rozostavaného **nebytového priestoru** presiahlo 70 %, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu **primeraným nákladom** na znovuoobnovenie alebo znovuzriadenie zničenej rozostavanej nehnuteľnosti alebo jej súčasti, najviac do výšky **časovej ceny rozostavanej nehnuteľnosti** alebo jej súčasti v čase vzniku poistnej udalosti, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov zničenej rozostavanej nehnuteľnosti alebo jej súčasti.
12. Ak bol poistený nezabudovaný stavebný materiál **zničený** a jeho opotrebenie nepresiahlo 50 %, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu skutočne vynaloženým **primeraným nákladom** na znovunadobutnutie nezabudovaného stavebného materiálu, najviac do výšky **novej ceny** tohto materiálu v čase vzniku poistnej udalosti, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov **nezabudovaného stavebného materiálu**.
13. Ak poistený **zničený** nezabudovaný stavebný materiál znovunadobudol alebo jeho opotrebenie presiahlo 50 %, vzniká **poistenému** právo, aby mu poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu **časovej cene** nezabudovaného stavebného materiálu, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov poškodeného **nezabudovaného stavebného materiálu**.
14. Ak **poškodená vec** pozostáva z viacerých častí alebo komponentov s rozdielnou dobou životnosti a/alebo s rozdielnym opotrebením, rozsah opotrebenia sa stanovuje pre každú poškodenú súčasť, resp. komponent samostatne.
15. Ak sa opravou, znovuoobnovením alebo znovunadobnutím cena **poškodenej** alebo **zničenej veci** zvýši v porovnaní s jej **poistnou hodnotou** bezprostredne pred vznikom poistnej udalosti, poistné plnenie sa zníži o sumu vyjadrujúcu jej zhodnotenie.
16. Ak boli predmet poistenia alebo jeho súčasť poškodené podľa článku 20 ods. 4 týchto VPP PD alebo poškodené v súvislosti s udalosťou uvedenou v článku 20 ods. 3 týchto VPP PD, **poistený** má právo, aby mu poisťovňa vyplatila **primerané náklady** na opravu **poškodeného** predmetu poistenia alebo jeho súčasti, maximálne do výšky **časovej ceny** veci v čase vzniku poistnej udalosti, zníženú o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov poškodených častí predmetu poistenia.
17. Ak boli predmet poistenia alebo jeho súčasť **zničené** podľa článku 20 ods. 4 alebo odcudzené alebo zničené spôsobom uvedeným v článku 20 ods. 3 týchto VPP PD, **poistený** má právo, aby mu poisťovňa vyplatila **primerané náklady** na znovuoobnovenie alebo znovuzriadenie predmetu poistenia, maximálne do výšky **časovej ceny** predmetu poistenia, zníženej o cenu prípadných upotrebitelných zvyškov zničených častí predmetu poistenia.
18. Poisťovňa poskytne poistné plnenie za **poškodené** alebo **zničené stavebné súčasti** rozostavaného **bytu** spoločne so susediacimi bytmi vo výške, ktorou sa **poistený** podieľa na ich znovuoobnovení, maximálne však do výšky pomeru, akým sa poistený rozostavaný byt podieľa spolu s ostatnými bytmi, resp. rozostavanými bytmi v rámci príslušného bytového domu, resp. rozostavaného bytového domu na tejto stavebnej súčasti rozostavaného bytu.
19. Ak dôjde k porušeniu niektorej z povinností uvedených v článkoch 6, 25 alebo 26 týchto VPP PD, poisťovňa je oprávnená poistné plnenie znížiť podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jej povinnosti plniť.
20. Ak vykoná **poistený** opatrenia, ktoré mohol vzhľadom na okolnosti prípadu považovať za nutné na odvrátenie

bezprostredne hroziacej poistnej udalosti alebo na zmiernenie následkov vzniknutej poistnej udalosti, uhradí mu poisťovňa náklady, ktoré vynaložil na takéto opatrenia, ak boli úmerné **poistnej hodnote** predmetu poistenia alebo sume, ktorú by bola poisťovňa povinná plniť. Poisťovňa neuhradí náklady vynaložené na obvyklú starostlivosť, údržbu a ošetrovanie predmetu poistenia.

21. Ak mal **poistený** právnu povinnosť z hygienických alebo bezpečnostných dôvodov alebo z dôvodov verejného záujmu vykonať opatrenia na odpratanie zvyškov predmetu poistenia, ktorý bol **poškodený** alebo **zničený** poistnou udalosťou, alebo ak poistený vynaložil **primerané náklady** na demoláciu, vypratanie a odvoz sute brániacej oprave alebo znovuzriadeniu predmetu poistenia postihnutého poistnou udalosťou, nahradí mu poisťovňa takto vynaložené náklady.
22. Poisťovňa poskytne poistné plnenie podľa tejto časti VPP PD vrátane nákladov podľa ods. 20 a 21 tohto článku maximálne do výšky poistnej sumy predmetu poistenia, dojednanej v poistnej zmluve.
23. Ak je v dobe poistnej udalosti poistná suma dojednaná v poistnej zmluve nižšia ako **poistná hodnota** predmetu poistenia [podpoistenie], poisťovňa je oprávnená poskytnúť len také poistné plnenie, ktoré je v rovnakom pomere k výške škody, ako poistná suma k poistnej hodnote.

#### Článok 25 – Povinnosti poisteného

**Poistený** je povinný okrem povinností uvedených v článku 6 a 26 týchto VPP PD:

- a] písomne oznámiť poisťovni zvýšenie **poistnej hodnoty** predmetu poistenia, ak v čase trvania poistenia došlo k jej zvýšeniu aspoň o 20 % nad dojednanú poistnú sumu,
- b] riadne sa starať o predmet poistenia, udržiavať **rozostavanú nehnuteľnosť** v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu,
- c] uskladňovať **nezabudovaný stavebný materiál** v zmysle odporúčaní výrobcu alebo dodávateľa,
- d] ak došlo ku **škodovej udalosti**, nezmeniť stav touto udalosťou spôsobený, kým nie sú postihnuté veci obhliadnuté poisťovňou; to neplatí, ak je zmena stavu nutná vo verejnom záujme alebo v záujme zmiernenia **škody**; ďalej je povinný uschovať **poškodené veci** alebo ich časti,
- e] bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní písomne oznámiť poisťovni, že sa našla vec **stratená** alebo odcudzená v súvislosti s poistnou udalosťou; ak už dostal poistné plnenie za túto vec, vrátiť poisťovni poistné plnenie znížené o **primerané náklady** potrebné na jej opravu, pokiaľ bola vec poškodená v dobe od vzniku poistnej udalosti do jej nájdania; ak bola vec v uvedenej dobe **zničená**, vrátiť hodnotu zvyškov,
- i] písomne oznámiť poisťovni zmenu schváleného účelu využívania, ktorý bude mať poistený rozostavaný nehnuteľný majetok po kolaudácii, ku ktorej došlo počas trvania poistenia,
- j] písomne oznámiť poisťovni všetky zmeny projektovej dokumentácie poisteného rozostavaného nehnuteľného majetku, ktoré môžu mať za následok zvýšenie poistnej sumy a/alebo pravdepodobnosti vzniku poistnej udalosti,
- k] viesť stavebný denník podľa príslušného zákona.

#### Článok 26 – Zabezpečenie predmetu poistenia

1. **Poistený** je povinný zabezpečiť poistenú **rozostavanú nehnuteľnosť** a/alebo objekt alebo nehnuteľnosť, ktorý/á je miestom poistenia alebo sa nachádza na **pril'ahlom pozemku** a v ktorej/om sa predmet poistenia nachádza proti vzniku poistného rizika podľa článku 20 ods. 3 písm. a] a c] a podľa

článku 20 ods. 4 písm. a) týchto VPP PD tak, aby spĺňala podmienky **chráneného priestoru** a prípadne je povinný aj zabezpečiť všetky okná, balkónové dvere, dvere na terasách, lodžiách a iné presklené otvory (ďalej len „okná“) a vstupné otvory **bezpečnostným uzamykacím systémom** (ďalej aj „BUS“), ak je podľa týchto VPP PD vyžadovaný:

- a) pre poistenie **rozostavaného nehnuteľného majetku** podľa tabuľky č. 8 stĺpec A uvedenej ďalej v týchto VPP PD,
- b) pre poistenie **nezabudovaného stavebného materiálu** podľa tabuľky č. 8 stĺpec B uvedenej ďalej v týchto VPP PD.

2. **Poistený** je povinný **chránený priestor** preukázateľne **uzavrieť a uzamknúť** podľa ods. 1 tohto článku.

3. **Poistený** je povinný chrániť:

a) vonkajšie zabudované **stavebné súčasti** poisteného **rozostavaného nehnuteľného majetku**,

b) stavebné súčasti poisteného rozostavaného nehnuteľného majetku, ktorý je bez okien alebo dverí, bez alebo s odstránenou strešnou krytinou a s inými nedokončenými otvormi v stavbe a/alebo

c) **nezabudovaný stavebný materiál**, ktorý nie je možné skladovať v **chránenom priestore**

pred vznikom poistného rizika podľa článku 20 ods. 3 písm. a) a c) a podľa článku 20 ods. 4 písm. b) týchto VPP PD súvislým funkčným **oplotením**, ktorého výška je min. 150 cm, pričom všetky vstupné brány a dvere v oplození musia byť preukázateľne riadne **uzavreté a uzamknuté**.

**Tabuľka č. 7 – Limit plnenia pre zabudované stavebné súčasti v dôsledku krádeže, lúpeže a vandalizmu podľa článku 21 ods. 2 týchto VPP PD**

Pre poistenie	% z dojednanej poistnej sumy jednotlivých predmetov poistenia pre poistenie <b>rozostavaného nehnuteľného majetku</b>
<b>rozostavaného rodinného domu, rozostavaného bytu, resp. rozostavanej rekreačnej stavby</b>	2 % maximálne 2500 EUR
<b>rozostavanej vedľajšej stavby, rozostavaného vonkajšieho bazéna, rozostavaného oplozenia a spevnených plôch</b>	5 % maximálne 1000 EUR
<b>rozostavaného nebytového priestoru</b>	5% maximálne 500 EUR

**Tabuľka č. 8 – Predpísaný spôsob zabezpečenia podľa článku 26 ods. 1 týchto VPP PD**

Poistná suma	A		B	
	Poistenie <b>rozostavaného nehnuteľného majetku</b>		<b>Nezabudovaný stavebný materiál umiestnený v chránenom priestore</b>	
	Vstupné otvory	Okná	Vstupné otvory	Okná
do 80 000 EUR	chránený priestor	chránený priestor	chránený priestor	chránený priestor
nad 80 001 EUR	chránený priestor + BUS		chránený priestor	chránený priestor

## ČASŤ D

### POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

#### Článok 27 – Rozsah poistenia a výluky z poistenia

1. Súčasťou poistenia **rodinného domu/rekreačnej stavby** a/alebo poistenia domácnosti v rodinnom dome/rekreačnej stavbe je aj poistenie pre prípad zodpovednosti vlastníka nehnuteľného majetku za škodu vyplývajúcu z vlastníctva rodinného domu/rekreačnej stavby nachádzajúcich sa na mieste poistenia a **vedľajších stavieb** vybudovaných na **príľahlom pozemku** vrátane k nim patriacich **spevnených plôch**, plotov, ohradových a oporných múrov a z vlastníctva príľahlého pozemku, spôsobenú inému v dôsledku porušenia povinnosti **poisteného** udržiavať nehnuteľnosť v stave spôsobilom na jej riadne užívanie, najmä zabezpečiť včas údržbu a opravy.
2. Súčasťou poistenia **bytu** a/alebo poistenia domácnosti v byte je aj poistenie pre prípad zodpovednosti vlastníka nehnuteľného majetku za škodu vyplývajúcu z vlastníctva bytu nachádzajúceho sa na mieste poistenia vrátane jeho **príslušenstva** a **nebytového priestoru** vo výlučnom vlastníctve **poisteného**, ktoré sa nachádzajú v tom istom bytovom dome ako poistený byt, spôsobenú inému v dôsledku porušenia povinnosti

poisteného udržiavať nehnuteľnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie, najmä zabezpečiť včas údržbu a opravy.

3. Súčasťou poistenia rozostavaného **rodinného domu/rozostavanej rekreačnej stavby** je aj poistenie pre prípad zodpovednosti vlastníka **rozostavaného nehnuteľného majetku** za škodu vyplývajúcu z vlastníctva rozostavaného rodinného domu/rozostavanej rekreačnej stavby nachádzajúcich sa na mieste poistenia a **vedľajších stavieb** vybudovaných alebo rozostavaných na **príľahlom pozemku** vrátane k nim patriacich **spevnených plôch**, plotov, ohradových a oporných múrov a z vlastníctva príľahlého pozemku, spôsobenú inému v dôsledku porušenia povinnosti **poisteného** udržiavať rozostavanú nehnuteľnosť v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s povolením stavebného úradu alebo predchádzajúcim ohlásením stavebných prác stavebnému úradu a následným vyjadrením tohto úradu, že k nemu nemá žiadne námietky.
4. Súčasťou poistenia rozostavaného **bytu** je aj poistenie pre prípad zodpovednosti vlastníka **rozostavaného nehnuteľného majetku** nachádzajúceho sa na mieste poistenia vrátane jeho **príslušenstva** a rozostavaného **nebytového priestoru** vo výlučnom vlastníctve **poisteného**, ktoré sa nachádzajú v tom istom bytovom dome ako poistený rozostavaný byt, spôsobenú

- inému v dôsledku porušenia povinnosti poisteného udržiavať rozostavanú nehnuteľnosť v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s povolením stavebného úradu alebo predchádzajúcim ohlásením stavebných prác stavebnému úradu a následným vyjadrením tohto úradu, že k nemu nemá žiadne námietky.
5. Súčasťou poistenia **rodinného domu/bytu/rekreačnej stavby** a/alebo domácnosti v rodinnom dome/byte/rekreačnej stavbe je aj poistenie pre prípad zodpovednosti **príslušníkov domácnosti** nachádzajúcej sa v mieste poistenia za škodu spôsobenú inému:
    - a) činnosťou v bežnom živote,
    - b) obvyklým príslušenstvom domácnosti,
    - c) v súvislosti s vedením domácnosti,
    - d) psom evidovaným na obecnom úrade, ktorého majiteľom je príslušník domácnosti, s výnimkou bojových plemien,
    - e) v súvislosti so športovou činnosťou vykonávanou rekreačne,
    - f) a vyplývajúcu z vlastníctva a používania bicyklov,
    - g) a vyplývajúcu z vlastníctva alebo chovu domácich a úžitkových hospodárskych zvierat.
  6. Súčasťou poistenia rozostavaného **rodinného domu/bytu/rekreačnej stavby** a/alebo domácnosti v rozostavanom rodinnom dome/byte/rekreačnej stavbe je aj poistenie pre prípad zodpovednosti **príslušníkov domácnosti** nachádzajúcej sa v mieste poistenia za škodu spôsobenú inému činnosťou v bežnom živote.
  7. Poistenie podľa ods. 1 až 6 tohto článku sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu:
    - a) spôsobenú úmyselne alebo z **hrubej nedbanlivosti**,
    - b) prevzatú nad rámec ustanovený právnymi predpismi,
    - c) vzniknutú z pracovných úrazov alebo chorôb z povolania,
    - d) spôsobenú nesplnením povinnosti odvrátiť škodu alebo zamedziť zväčšovaniu už vzniknutej škody,
    - e) pokiaľ sa na ňu vzťahuje zákonné alebo povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu,
    - f) vzniknutú v príčinnej súvislosti s vojnovými udalosťami každého druhu, vzburou, povstaním alebo inými hromadnými násilnými nepokojmi, štrajkami, **teroristickými akciami**, alebo zásahom štátnej alebo úradnej moci,
    - g) spôsobenú živelnými udalosťami,
    - h) vzniknutú pôsobením tepla, plynov, pár, vlhkosti, popolčeka, žiarením všetkého druhu, kontamináciou vody, pôdy, ovzdušia, flóry alebo fauny,
    - i) priamo alebo nepriamo zapríčinenú, vyplývajúcu alebo vzniknutú v spojitosti s jadrovou energiou alebo rádioaktivitou akéhokoľvek druhu,
    - j) spôsobenú používaním alebo výrobou zápalných a výbušných látok, plynov, formaldehydu, azbestu, toxických látok, karcinogénnych látok a pod.,
    - k) vzniknutú použitím strelnej zbrane,
    - l) spôsobenú **sadaním**, zosúvaním alebo **poddolovaním pôdy**, eróziou, priemyselným odstrelom, chemickým postrekom alebo podkopením,
    - m) spôsobenú pasúcimi sa hospodárskymi zvieratami na lúkach, stromoch, záhradných, poľných alebo lesných kultúrach,
    - n) spôsobenú prenosom vírusu HIV, iných infekčných alebo vírusových chorôb ľudí alebo zvierat,
    - o) ktorá sa prejavuje genetickými zmenami organizmov,
    - p) spôsobenú pri plnení pracovných, členských alebo služobných povinností v pracovno-právnych alebo členských alebo štátnozamestnaneckých vzťahoch, alebo v priamej súvislosti s nimi, za ktoré **poistený** zodpovedá svojmu zamestnávateľovi alebo družstvu, ktorého je členom,
    - q) vzniknutú v súvislosti s činnosťou, pri ktorej právny predpis ukladá povinnosť uzavrieť zmluvné poistenie,
    - r) vzniknutú na huteľných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve **poisteného**, boli však poistenému požičané alebo ich užíva z iného dôvodu, alebo ich má pri sebe,
    - s) spôsobenú v súvislosti s nehnuteľnosťou [jej príslušenstvom], ktorú poistený užíva protiprávne alebo v súvislosti s **výstavbou**, alebo **rekonštrukciou rodinného domu**, ktorú uskutočňuje protiprávne,
    - t) priamo alebo nepriamo vyplývajúcu alebo vznikajúcu, zväčšenú alebo zhoršenú v dôsledku pôsobenia sily [oxidu kremičitého] v ľubovoľnej forme alebo množstve,
    - u) priamo alebo nepriamo vyplývajúcu alebo vznikajúcu v dôsledku vlastníctva alebo akéhokoľvek používania výpočtovej, komunikačnej techniky alebo iného elektronického zariadenia alebo v dôsledku akejkoľvek práce alebo zásahu v rámci alebo prostredníctvom počítačových sietí.
  8. Poistovňa nenahradí za **poisteného**:
    - a) škodu na **ušlom zisku** alebo škodu vzniknutú inak ako: na zdraví, usmrtením, **poškodením vecí, zničením vecí**,
    - b) pokuty, penále, iné sankcie a platby akéhokoľvek druhu,
    - c) nároky, pri ktorých uplynula premlčacia lehota podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
    - d) akúkoľvek náhradu škody prisúdenú súdom Spojených štátov amerických alebo Kanady.
  9. Poistenie podľa ods. 1 až 6 tohto článku sa nevzťahuje na škodu, za ktorú **poistený** zodpovedá:
    - a) osobám jemu blízkym a osobám, ktoré s ním žijú v domácnosti, pri poistení zodpovednosti za škodu **príslušníkov domácnosti** s výnimkou škôd vzniknutých na zdraví alebo usmrtením zapríčinených psom, ktorého majiteľom je poistený,
    - b) svojim spoločníkom a osobám im blízkym alebo osobám, ktoré žijú so spoločníkom v domácnosti, alebo právnickej osobe, v ktorej má poistený alebo tieto osoby majetkovú účasť.
  10. Poistenie podľa ods. 1 až 4 tohto článku sa nevzťahuje ani na zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti:
    - a) spôsobenú na motorových vozidlách v garážach daných do prenájmu,
    - b) spôsobenú spoluvlastníkovi nehnuteľnosti alebo osobe, ktorej vlastník nehnuteľnosť prenajal.
  11. Poistenie podľa ods. 3 alebo 4 tohto článku sa nevzťahuje ani na zodpovednosť **poisteného** za škodu spôsobenú stavebnou činnosťou.
  12. Poistenie podľa ods. 5 tohto článku sa nevzťahuje ani na zodpovednosť poisteného za škodu, za ktorú **poistený** zodpovedá v dôsledku svojej aktívnej účasti na pretekoch a na športových súťažiach, vrátane príprav na ne, pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.
  13. Poistenie podľa ods. 6 tohto článku sa nevzťahuje ani na zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú inému:
    - a) obvyklým príslušenstvom domácnosti,
    - b) psom a vyplývajúcu z vlastníctva alebo chovu domácich a úžitkových hospodárskych zvierat,
    - c) v súvislosti s akoukoľvek športovou činnosťou a vyplývajúcu z vlastníctva a používania bicyklov,
    - d) v súvislosti s vedením domácnosti.

#### Článok 28 – Miestna platnosť poistenia

Poistenie sa vzťahuje iba na poistné udalosti s miestom vzniku na území Slovenskej republiky, pri ktorých príčina **škody** a škoda nastali na území Slovenskej republiky.

## Článok 29 – Poistná udalosť

Poistná udalosť je oprávnený a preukázaný nárok poškodeného voči **poistenému** na náhradu škody vzniknutej na zdraví, usmrtením, **poškodením vecí, zničením vecí**, za ktorú poistený zodpovedá a:

- a] ktorý nie je uvedený vo výlukách z poistenia a
- b] ktorý bol prvýkrát uplatnený voči poistenému písomne počas trvania poistenia a
- c] ku škode došlo v dôsledku rizík uvedených v článku 27 ods. 1 až 6 týchto VPP PD a
- d] príčina **škody** a škoda nastali počas trvania poistenia.

## Článok 30 – Poistná suma, spoluúčasť a poistné plnenie

1. Poistovňa je povinná poskytnúť poistné plnenie, ak počas trvania poistenia nastala poistná udalosť.
2. Ak poistovňa poskytla poistné plnenie z poistnej udalosti, nahradí za **poisteného** aj súvisiace vznesené nároky zdravotnej poistovne na úhradu za poskytnutú zdravotnú starostlivosť a/alebo Sociálnej poistovne na náhradu za vyplatené dávky, ktoré uvedené subjekty voči poistenému uplatnili v súvislosti s jeho zavineným protiprávnym konaním.
3. Plnenie poistovne podľa ods. 1 a 2 tohto článku je obmedzené poistnou sumou uvedenou v poistnej zmluve, ktorá je zároveň maximálnou hranicou plnenia pre všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
4. Poistenie sa uzatvára so **spoluúčasťou** poisteného vo výške 10 % z plnenia poistovne. Na plnení zo **sériových poistných udalostí** sa **poistený** podieľa spoluúčasťou len raz, bez ohľadu na počet poistných udalostí v sérii.
5. Pri určení výšky **škody na veci** sa vychádza z ceny veci v čase poškodenia.
6. Ak **poistený** nahradil poškodenému škodu sám, je poistovňa oprávnená preskúmať a zhodnotiť všetky skutočnosti týkajúce sa vzniku práva na plnenie z poistenia tak, akoby k náhrade škody poisteným nedošlo a poskytne poistenému refundáciu do výšky sumy, v akej by bola povinná uhradiť poškodenému škodu za poisteného.
7. Ak má poistovňa vyplatiť poistné plnenie z poistenia zodpovednosti za škodu poškodenému, ktorému vzniklo z tej istej poistnej udalosti právo na plnenie voči poistovníci zo zmluvného poistenia majetku, je povinnosť poistovne nahradiť za poisteného škodu na tomto majetku do výšky plnenia zo zmluvného poistenia splnená dňom jej úhrady, a to aj bez súhlasu **poisteného**.
8. Ak **poistený** spôsobil škodu následkom požitia alkoholu alebo návykových látok, má poistovňa voči poistenému právo na primeranú náhradu toho, čo za neho plnila.
9. Ak **poistený** vedome porušil ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článkoch 6 alebo 31 týchto VPP PD a toto porušenie malo podstatný vplyv na vznik poistnej udalosti alebo na výšku plnenia poistovne, alebo týmto porušením došlo k sťaženiu zistenia právneho dôvodu plnenia, rozsahu alebo výšky škody, má poistovňa voči poistenému právo na náhradu toho, čo za neho plnila, primeranú tomu, aký vplyv malo toto porušenie na vznik alebo rozsah povinnosti poistovne plniť.

## Článok 31 – Povinnosti poisteného

**Poistený** je spolu s povinnosťami uvedenými v článku 6 týchto VPP PD povinný:

- a] bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poistovní, že v súvislosti so **škodovou udalosťou** bolo proti nemu začaté trestné konanie a informovať poistovňu o priebehu a výsledkoch tohto konania,
- b] bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poistovní, že poškodený si uplatňuje nárok na náhradu škody u poisteného

alebo na oprávnenom orgáne a vyjadriť sa k požadovanej náhrade a jej výške,

- c] v konaní o náhrade škody zo škodovej udalosti postupovať v súlade s pokynmi poistovne, najmä sa nesmie bez písomného súhlasu poistovne zaviazat' k náhrade premlčanej pohľadávky a nesmie bez písomného súhlasu poistovne uzavrieť súdny zmier; proti rozhodnutiam príslušných orgánov, ktoré sa týkajú náhrady škody je povinný včas podať opravný prostriedok, pokiaľ v lehote na podanie opravného prostriedku nedostane od poistovne iný pokyn,
- d] písomne splnomocniť poistovňu, aby za neho poistnú udalosť prejedнала a usporiadala.

## Článok 32 – Náhrada súdnych a mimosúdnych trov konania

1. Ak sa poistovňa k tomu vopred písomne zaviazala, nahradí v súvislosti so **škodovou udalosťou** za poisteného preukázateľné náklady na:
  - a] obhajobu poisteného v prípravnom konaní a pred súdom v trestnom konaní vedenom proti poistenému v súvislosti so škodovou udalosťou, pokiaľ **poistený** splnil povinnosti uvedené v článku 31 písm. a] týchto VPP PD,
  - b] civilné sporové konanie o náhrade škody, ak bolo potrebné na zistenie zodpovednosti poisteného alebo výšky plnenia ako aj náklady na právne zastúpenie poisteného v tomto konaní, pokiaľ poistený splnil povinnosti uvedené v článku 31 písm. b] a c] týchto VPP PD,
  - c] mimosúdne prerokovanie nároku poškodeného, pokiaľ poistený splnil povinnosti uvedené v článku 31 písm. d] a v článku 6 ods. 2 písm. b] týchto VPP PD.
2. Trovy právneho zastúpenia **poisteného** podľa ods. 1 tohto článku poistovňa nahradí len do výšky zodpovedajúcej maximálnej mimozmluvnej [tarifnej] odmene advokáta podľa príslušných právnych predpisov.

## ČASŤ E ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Od ustanovení týchto VPP PD je možné sa odchyliť v poistnej zmluve a/alebo osobitných poistných podmienkach.
2. Ak sa zmení alebo nahradí ustanovenie právneho predpisu, na ktoré tieto VPP PD odkazujú, nie je tým platnosť príslušného ustanovenia VPP PD dotknutá a má sa za to, že vo VPP PD ide o odkaz na nové ustanovenie právneho predpisu, ktorým bolo zmenené alebo nahradené pôvodné ustanovenie právneho predpisu a/alebo, ktoré je pôvodnému ustanoveniu právneho predpisu významovo najbližšie. Ak sa niektoré ustanovenie týchto VPP PD stane neplatným, ostatné ustanovenia týchto VPP PD, ktoré nie sú touto neplatnosťou dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti.
3. **Poistník** je povinný bezodkladne písomne oznámiť poistovní každú zmenu alebo chybu svojich osobných údajov vrátane zmeny adresy svojho bydliska; poistovňa nenesie zodpovednosť za spracovanie alebo použitie nesprávnych alebo neaktuálnych údajov v prípade nesplnenia tejto povinnosti.
4. Tieto Všeobecné poistné podmienky pre poistenie bývania PostDom nadobúdajú účinnosť dňom 25.05.2018.



## Informácie o podávaní sťažností podľa § 792a Občianskeho zákonníka

Ak ste neboli spokojní s kvalitou sprostredkovania poistenia alebo so službami poisťovne a chcete nás upozorniť na nedostatky alebo sa podeliť s Vašimi návrhmi, môžete nás kontaktovať:

- písomne na adrese Poštová poisťovňa, a. s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava,
- e-mailom na e-mailovej adrese [info@postpo.sk](mailto:info@postpo.sk) alebo faxovým podaním na čísle 02/59 60 81 55,
- osobne v sídle Poštovej poisťovne, a. s., na Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava.

Vašimi podnetmi sa budeme zaoberať a o ich riešení Vás budeme písomne informovať. V sťažnosti je potrebné uviesť Vaše meno, priezvisko, adresu, predmet sťažnosti a tiež je potrebné uviesť, čoho sa domáhate. Anonymná sťažnosť sa vybavuje, len ak obsahuje konkrétne údaje, ktoré nasvedčujú, že bol porušený všeobecne záväzný právny predpis.

Sťažnosti vybavuje príslušný útvar poisťovne spravidla do 30 dní odo dňa ich doručenia. Ak zistí opodstatnenosť podanej sťažnosti, v oznámení o vybavení sťažnosti uvedie aj opatrenia prijaté alebo vykonané na odstránenie zistených nedostatkov. Ak sťažnosť smeruje iba proti kvalite sprostredkovania poistenia, poisťovňa ju postúpi na vybavenie subjektu zodpovednému za sprostredkovanie poistenia. V odôvodnených prípadoch, najmä ak je na vybavenie sťažností potrebná súčinnosť tretej osoby, môže byť lehota na vybavenie sťažností predĺžená na 60 dní.

V prípade vzniku sporu z poistnej zmluvy alebo zo sprostredkovania poistenia je tento možné vyriešiť aj mimosúdne a to na základe zákona č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 335/2014 Z. z. o spotrebiteľskom rozhodcovskom konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo zákona č. 420/2004 Z. z. o mediácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam subjektov alternatívneho riešenia spotrebiteľských sporov je zverejnený na internetovej stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Sťažnosť je možné písomne podať aj na orgán vykonávajúci dohľad nad finančným trhom, ktorým je Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava. Národná banka Slovenska neposkytuje právne poradenstvo v sporoch s dohliadanými subjektmi a nemá kompetenciu rozhodovať spory medzi dohliadanými subjektmi a ich klientmi. Bližšie informácie nájdete na internetovej stránke Národnej banky Slovenska.

## Spracovanie osobných údajov

Prevádzkovatelia informačných systémov

Osobné údaje klientov sú spracúvané v informačných systémoch, ktorých prevádzkovateľom je Poštová poisťovňa, a. s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 405 410, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 953/B [ďalej len „Poisťovňa“], resp. ktorých spoločnými prevádzkovateľmi sú členovia skupiny Poštovej banky, a.s. [ďalej len „Členovia skupiny“]. Členovia skupiny sú uvedení na webovej stránke [www.postovabanka.sk/nase-spolocnosti](http://www.postovabanka.sk/nase-spolocnosti).

Zodpovedná osoba

Osobou poverenou dohľadom nad ochranou osobných údajov v Poistovni je Data protection Officer [ďalej aj „DPO“]. Klient môže uplatniť svoje práva v oblasti ochrany osobných údajov, podať podnety a/alebo otázky týkajúce sa spracúvania osobných údajov alebo iné súvisiace otázky u DPO e-mailom zaslaným na adresu: [dpo@postpo.sk](mailto:dpo@postpo.sk), písomne listom zaslaným na adresu sídla Poistovne alebo osobne v sídle Poistovne. V prípade uplatnenia práv v oblasti ochrany osobných údajov v elektronickej forme je klient povinný zaslať podanie v listinnej podobe do 3 pracovných dní na adresu Poistovne. Poistovňa je oprávnená v prípade pochybností overiť totožnosť klienta.

Právny základ spracúvania osobných údajov

Právnym základom na spracúvanie osobných údajov je predovšetkým zákon č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov [ďalej len „ZoP“] a osobitné právne predpisy, najmä zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 359/2015 Z. z. o automatickej výmene informácií o finančných účtoch na účely správy daní a zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov [ďalej len „ZOOU“].

Právnym základom na spracúvanie osobných údajov klientov je aj poistná zmluva uzavretá medzi Poistovňou a klientom, oprávnený záujem Poistovne alebo tretej osoby a súhlas klienta v prípade, ak ho poskytol. Súhlas so spracúvaním osobných údajov môže klient kedykoľvek odvolať.

Poisťovňa štandardne osobné údaje o dotknutej osobe získava prostredníctvom sprostredkovateľa a to buď priamo od dotknutej osoby alebo od inej osoby [spravidla od osoby, s ktorou Poistovňa uzatvára poistnú zmluvu, resp. dojednáva poistenie]. Klient má v zmysle ZoP povinnosť poisťovni poskytnúť a umožniť získať kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním osobné údaje, ako aj ďalšie údaje požadované Poistovňou a je povinný poskytnúť Poistovni informáciu o aktualizácii osobných údajov prípadne doplniť chýbajúce údaje. Uzavretie poistnej zmluvy so zachovaním anonymity klienta v životnom poistení je Poistovňa povinná odmietnuť.

Oprávnené záujmy

Poisťovňa spracúva osobné údaje klientov aj na základe nasledovných oprávnených záujmov: ochrana majetku Poistovne a bezpečnosti jej zamestnancov a klientov, prevencia a detekcia finančnej kriminality, výmena osobných údajov medzi Členmi skupiny na vnútorné administratívne účely, priamy marketing týkajúci sa výlučne produktov a klientov Poistovne. Klient má právo

prostredníctvom DPO namietat' proti spracúvaniu osobných údajov na základe oprávneného záujmu, vrátane profilovania založeného na tomto právnom základe, a požiadať o ich výmaz.

#### Účely spracovania osobných údajov

Poisťovňa spracúva osobné údaje klientov najmä na účely zistenia, preverenia a kontroly identifikácie klienta a prípadne aj jeho zástupcu, uzavretia poistnej zmluvy a následnej správy poistenia, likvidácie poistných alebo škodových udalostí a poskytnutia poistného plnenia, asistenčných služieb, zdokumentovania činnosti poisťovne, zabezpečovania činností, ktoré sú predmetom výkonu dohľadu nad poisťovňami, plnenia povinností, úloh a zabezpečovanie činnosti Poisťovne podľa ZoP [napr. vybavovanie sťažností, výkon vnútorného auditu, funkcie súladu s predpismi a funkcie riadenia rizík, získanie a zhodnotenie profilu klienta vrátane zdravotného stavu a finančnej situácie] alebo podľa osobitných predpisov, na účely ochrany právom chránených záujmov a domáhania sa práv Poisťovne a na účely posúdenia rizika a dodržania zásad obozretného podnikania.

Osobné údaje klientov sa ďalej spracúvajú v rámci marketingu za účelom predkladania ponúk produktov a služieb, a to formou priameho marketingového oslovenia alebo marketingového prieskumu a prieskumov spokojnosti prostredníctvom elektronickej alebo písomnej komunikácie, za účelom vytvorenia ponuky služieb a produktov na mieru a skvalitňovania Poisťovňou a iným Členmi skupiny poskytovaných služieb a produktov, realizácie spotrebiteľských sŕaží a na ďalšie účely uvedené v zmluvnej alebo predzmluvnej dokumentácii medzi klientom a Poisťovňou alebo Členom skupiny.

#### Kategórie spracúvaných osobných údajov

Rozsah, prípadne zoznam spracúvaných osobných údajov klientov, je určený príslušnými právnymi predpismi, ďalej vyplýva zo zmluvnej dokumentácie alebo je uvedený v súhlase so spracúvaním osobných údajov. Osobné údaje Poisťovňa spracúva v takom rozsahu, aký je nevyhnutný na splnenie účelu ich spracúvania. Ide najmä o údaje súvisiace s totožnosťou, transakčné, demografické údaje, údaje o zdravotnom stave a údaje o sociálnom postavení.

#### Kategórie príjemcov, ktorým môžu byť osobné údaje poskytované

Poisťovňa je aj bez súhlasu a informovania klienta oprávnená sprístupniť a poskytnúť osobné údaje klientov osobám a orgánom voči, ktorým má zákonom uloženú povinnosť ich poskytnúť. Ide najmä o tieto subjekty: súdy, orgány činné v trestnom konaní, exekútori, Národná banka Slovenska, notári, finančná správa, a iné subjekty uvedené v ZoP alebo v osobitných predpisoch, resp. právne záväzných aktoch Európskej únie.

Poisťovňa využíva aj služby zmluvných partnerov, pri ktorých je nevyhnutné spracúvanie osobných údajov klientov, najmä partnerov zabezpečujúcich úkony súvisiace s likvidáciou poistnej udalosti a s identifikáciou a overením identifikácie klienta, komunikáciu a korešpondenčný styk s klientom, poskytovanie asistenčných služieb, údržbu a rozvoj prevádzkových systémov Poisťovne, telefonickú informačnú službu, sprostredkovanie poistenia a úkony smerujúce k ochrane a domáhaniu sa práv Poisťovne. Títo zmluvní partneri sú z pohľadu platnej legislatívy sprostredkovateľmi, pričom sú zmluvne viazaní dodržiavaním striktných pravidiel na ochranu osobných údajov, vrátane dodržiavania povinnosti mlčanlivosti. Aktuálny zoznam sprostredkovateľov je uvedený na webovej stránke Poisťovne [[www.postovapoistovna.sk](http://www.postovapoistovna.sk)] v časti Spracovanie osobných údajov. Osobné údaje klientov môžu byť predmetom cezhraničného prenosu do krajín, ktoré sú členmi Európskej únie alebo ktoré zaručujú primeranú úroveň ochrany.

#### Retenčná doba - doba uchovávania osobných údajov v poisťovni

Poisťovňa bude osobné údaje spracúvať počas trvania poistenia a po dobu nevyhnutnú na uplatnenie práv Poisťovne z poistnej zmluvy, resp. na plnenie povinností poisťovne podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, najmenej však 5 rokov odo dňa zániku poistenia.

#### Profilovanie klientov

Poisťovňa môže za účelom obozretného podnikania, zlepšovania kvality poskytovaných služieb, tvorby poistných produktov, riadneho uzavretia a správy poistných zmlúv a kalkulácie poistného vykonávať profilovanie klientov na základe sociálnych, demografických údajov a údajov o klientom využívaných produktoch poisťovne.

#### Práva dotknutej osoby

Klienti majú najmä právo požadovať od Poisťovne potvrdenie, či poisťovňa spracúva ich osobné údaje a zoznam týchto údajov, prístup k osobným údajom klientov a všeobecné informácie o spracúvaní osobných údajov a informácie o zdroji osobných údajov, právo na opravu nesprávnych osobných údajov, na vymazanie osobných údajov, okrem osobných údajov, na ktoré sa toto právo podľa právnych predpisov nevzťahuje, právo namietat' spracúvanie osobných údajov, ak sa spracúvajú na účely priameho marketingu vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s priamym marketingom a žiadať ich likvidáciu, právo odvolať súhlas, ak sú osobné údaje spracúvané na základe súhlasu, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov [t.j. právo získať osobné údaje, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a právo preniesť tieto osobné údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi, ak je to technicky možné], právo podať sťažnosť na Poisťovňu alebo návrh na začatie konania podľa § 100 ZOOU na Úrad na ochranu osobných údajov pre porušenie práv pri spracúvaní osobných údajov alebo pre porušenie právnych predpisov v oblasti ochrany osobných údajov. Komplexné aktuálne informácie o spracúvaní osobných údajov Poisťovňou vždy klienti nájdu na internetovej stránke Poisťovne [[www.postovapoistovna.sk](http://www.postovapoistovna.sk)] v časti Spracovanie osobných údajov.